



Baugebiet

„Rothenberg“



Attraktives Wohnen - stadtnah und erholsam!

Die Stadt Hachenburg weist familienfreundliches Baugebiet in bester Lage aus.

Die Stadt Hachenburg zählt zu Recht zu den attraktivsten und innovativsten Standorten im Westerwald. Das liegt zum einen an der Familienfreundlichkeit, der herausragenden Infrastruktur sowie zum anderen daran, dass eine starke Wirtschaft ungewöhnlich viele Arbeitsplätze bietet.

Jetzt wird in Hachenburg das Baugebiet „Rothenberg“ erschlossen. Insgesamt stehen 60 Bauplätze zur Verfügung. Beim zurzeit historischen Tiefstand der Zinssätze eine sichere Investition in die Zukunft.

Wer sich mit dem Gedanken trägt ein Eigenheim zu bauen, denkt verantwortungsbewusst an die Absicherung seiner Familie, will bleibende Werte schaffen. Während Geldanlagen zur Zeit nur geringe Zinserträge erbringen, jeder Aktienkauf mit unkalkulierbaren Risiken verbunden ist, bleibt der Wert einer Immobilie in guter Lage stabil.

Dafür, dass ein Ort für die Familie und die Absicherung im Alter keine Träume bleiben müssen, gibt es für das Baugebiet „Rothenberg“ fünf handfeste Gründe:

- niedrige Zinssätze
- Erwerb von der Stadt ohne Maklercourtage
- günstiger Quadratmeterpreis
- Kinderprämie
- sehr gute Lage

Die Ausarbeitung eines Finanzierungsplanes ergab, dass ein Grundstückskauf und Hausbau bei der derzeitigen günstigen Finanzierungssituation eine lukrative Alternative zum Mietobjekt ist. Die Gesamtkosten liegen oft nicht oder nur unwesentlich über dem Betrag, den man derzeit für seine Miete aufbringen muss. Wer zwei Kinder hat, spart noch einmal 10 € pro Quadratmeter. Bei der Lage mehr als ein verlockendes Angebot, das kühle Rechner überzeugen sollte.



Die Stadt zu Füßen, das Schloß vor Augen - 60 Grundstücke mitten im Grünen!

Wie schon erwähnt, ist nicht zuletzt die Lage entscheidend – und auch in diesem Punkt können das Baugebiet und die Stadt Hachenburg überzeugen. Welche hohe Attraktivität die Stadt besitzt, belegt die Einwohnerentwicklung der letzten Jahre.

Der wichtigste Grund für das hohe Ansehen der Stadt ist die Bereitschaft in die Zukunft zu investieren. Vernünftige Rahmenbedingungen für die Wirtschaft sichern Arbeitsplätze, der Ausbau der Infrastruktur setzt ebenso Maßstäbe in der Region wie die Stadterneuerung und der Erhalt des historischen Stadtkerns.

Im Bildungsbereich bietet die Stadt drei Kindergärten, zwei Grundschulen, alle weiterführenden Schulen sowie eine Fachhochschule. Im Gesundheitsbereich sichern Allgemein- und Fachärzte sowie ein Krankenhaus den Bedarf an medizinischer Betreuung. Ein weiteres wichtiges Standortkriterium sind die Einkaufsmöglichkeiten. Im Zentrum von Hachenburg sind viele Fachgeschäfte, die zum gemütlichen Bummeln einladen. In der Peripherie finden sich zahl-

reiche Super-, Fach- und Baumärkte.

Hervorzuheben sind auch die vielfältigen Freizeiteinrichtungen. Aufzuführen sind hier das Multiplex Kino, das Hallen- und Freibad (Löwenbad), zwei Museen, ein Stadtpark sowie die Stadthalle und modernste Sportanlagen.

Weit über die Grenzen des Westerwaldes ist Hachenburg für sein Kulturangebot bekannt. Berlin, München, Hachenburg steht bei vielen Stars aller Sparten auf dem Tourneepan. Dass in Hachenburg das größte Themenfest von Rheinland-Pfalz stattfindet, verwundert angesichts des hochkarätigen Kulturprogramms nicht.

Damit Sie das alles auch ohne Auto genießen können, liegt das Baugebiet „Rothenberg“ zentrumsnah.

Informationen zum Baugebiet „Rothenberg“: Verbandsgemeinde Hachenburg, Gartenstraße 11, 57627 Hachenburg. Ihr Ansprechpartner: Herr Rüdiger Müller. Telefon: (02662) 801-194, E-Mail: r.mueller@hachenburg-vg.de