

# **Satzung**

## **der Ortsgemeinde Nister**

### **über die Ausübung des besonderen Vorkaufsrechts**

#### **vom 27. 02. 2004**

---

Der Gemeinderat hat aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz vom 31. 01. 1994 (GemO) in der derzeit geltenden Fassung und des § 25 Abs. 1 Ziff. 2 Baugesetzbuch (BauGB) vom 27. 01. 1997 in der derzeit geltenden Fassung folgende Satzung beschlossen, die hiermit bekannt gemacht wird:

#### **§ 1**

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung im zukünftigen Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Steckelbornsgarten/Im Kunzenhahn" steht der Gemeinde Nister an den im Geltungsbereich dieser Satzung gelegenen Grundstücken ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Ziff. 2 BauGB zu.

#### **§ 2**

Der Geltungsbereich der Satzung umfasst die nachstehend aufgeführten Grundstücke:

#### **Gemarkung Nister**

<b>Flur:</b>	<b>Flurstücks-Nrn.:</b>
--------------	-------------------------

21	219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242
----	---

22	41, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82
----	--

25	61, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 69, 70, 71, 73, 74, 75, 76, 77, 86, 87, 105
----	---

Das Satzungsgebiet ist im nachstehenden Übersichtsplan gekennzeichnet. Der Übersichtsplan ist Bestandteil dieser Satzung.<sup>1</sup>

#### **§ 3**

Diese Satzung tritt am Tage nach der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Nister, den 27. 02. 2004

(Siegel)

Becker

---

<sup>1</sup> Der Übersichtsplan kann bei der Verbandsgemeindeverwaltung eingesehen werden.

Ortsbürgermeister