

**SATZUNG**  
**der Ortsgemeinde Astert**  
**über die Ausübung des besonderen Vorkaufsrechts**  
**vom 09.12.2020**

Der Ortsgemeinderat hat aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994 (GemO) in der derzeit geltenden Fassung und des § 25 Abs. 1 Ziffer 2 Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 in der derzeit geltenden Fassung folgende Satzung beschlossen, die hiermit bekannt wird :

**§ 1**

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung im Bereich „Am Hüttenholzköpfchen“ steht der Ortsgemeinde Astert an den im Geltungsbereich dieser Satzung gelegenen Grundstücken ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Ziffer 2 BauGB zu.

**§ 2**

Der Geltungsbereich der Satzung umfasst die nachstehend aufgeführten Grundstücke:

**Gemarkung Astert**

**Flur: Flurstück-Nrn.:**

9 31, 32, 33, 34, 35, 36, 78/37

Das Satzungsgebiet ist in dem als Anlage beigefügten Übersichtsplan gekennzeichnet.

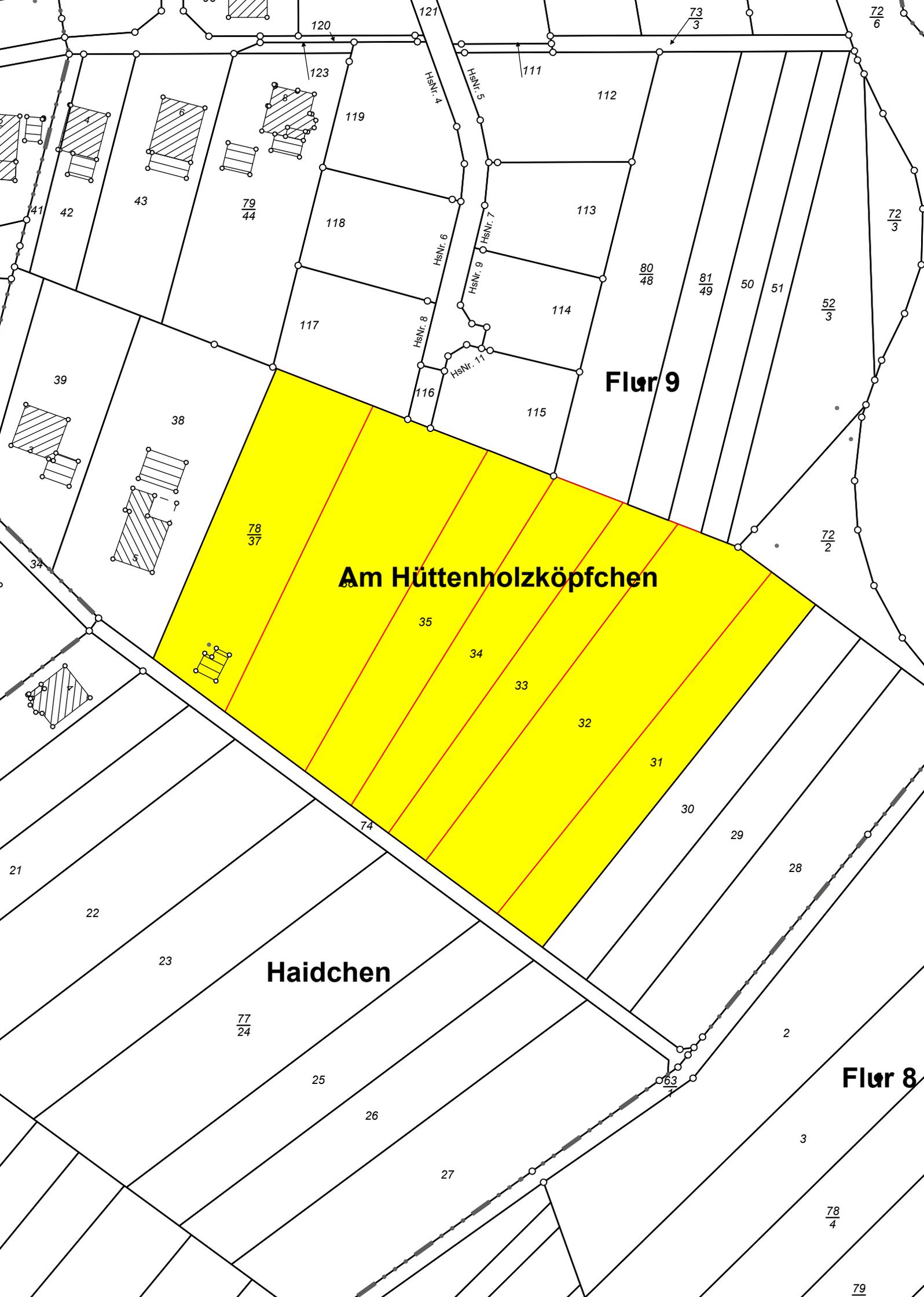
Der Übersichtsplan ist Bestandteil dieser Satzung.

**§ 3**

Diese Satzung tritt am Tage nach der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Astert, 09.12.2020

Wagner  
Ortsbürgermeister



**Am Hüttenholzköpfchen**

**Flur 9**

**Haidchen**

**Flur 8**

120

123

119

118

117

116

111

112

113

114

115

$\frac{79}{44}$

$\frac{80}{48}$

$\frac{81}{49}$

$\frac{52}{3}$

$\frac{78}{37}$

$\frac{72}{2}$

35

34

33

32

31

30

29

28

21

22

23

$\frac{77}{24}$

25

26

27

2

3

$\frac{78}{4}$

79

HsNr. 4

HsNr. 5

HsNr. 6

HsNr. 7

HsNr. 8

HsNr. 9

HsNr. 11

$\frac{73}{3}$

$\frac{72}{6}$

$\frac{72}{3}$

$\frac{63}{7}$