

**Satzung**  
**der Ortsgemeinde Nister**  
**über die Ausübung des besonderen Vorkaufsrechts**  
**vom 27. 02. 2004**

---

Der Gemeinderat hat aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz vom 31. 01. 1994 (GemO) in der derzeit geltenden Fassung und des § 25 Abs. 1 Ziff. 2 Baugesetzbuch (BauGB) vom 27. 01. 1997 in der derzeit geltenden Fassung folgende Satzung beschlossen, die hiermit bekannt gemacht wird:

**§ 1**

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung im zukünftigen Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Steckelbornsgarten/Im Kunzenhahn" steht der Gemeinde Nister an den im Geltungsbereich dieser Satzung gelegenen Grundstücken ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Ziff. 2 BauGB zu.

**§ 2**

Der Geltungsbereich der Satzung umfasst die nachstehend aufgeführten Grundstücke:

**Gemarkung Nister**

<b>Flur:</b>	<b>Flurstücks-Nrn.:</b>
21	219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242
22	41, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82
25	61, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 69, 70, 71, 73, 74, 75, 76, 77, 86, 87, 105

Das Satzungsgebiet ist im nachstehenden Übersichtsplan gekennzeichnet. Der Übersichtsplan ist Bestandteil dieser Satzung.

**§ 3**

Diese Satzung tritt am Tage nach der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Nister, den 27. 02. 2004

(Siegel)

Becker  
Ortsbürgermeister

