

**Allgemeines Wohngebiet WA**

GRZ 0,4 GFZ 0,8

II ED O

max. zul. Wohneinheiten (WE) bei Doppelhäusern: max. 1 WE je Doppelhauseinheit bei Einzelhäusern: max. 3 WE je Gebäude

max. Traufhöhe TH 6,50 m

**Mischgebiet MI**

GRZ 0,4 GFZ 0,8

II ED O

max. zul. Wohneinheiten (WE) bei Doppelhäusern: max. 1 WE je Doppelhauseinheit bei Einzelhäusern: max. 3 WE je Gebäude

max. Traufhöhe TH 6,50 m

**Archäologische Funde**

Etwas zutage kommende archäologische Funde (wie Mauern, Erdverfärbungen, Knochen- und Skeletteile, Gefäße oder Scherben, Münzen und Eisengegenstände usw.) unterliegen gem. §§ 16 - 21 Denkmalschutz- und -pflegegesetz Rheinland-Pfalz der Meldepflicht an die Generaldirektion Kulturelles Erbe, Direktion Archäologie, Außenstelle Koblenz, Niederberger Höhe 1, in Koblenz.

**ZEICHENERKLÄRUNG**

**Art der baulichen Nutzung**  
§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO

- WA** Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
- MI** Dorfgebiet § 6 BauNVO

**Maß der baulichen Nutzung**  
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB

- 0,4** Grundflächenzahl GRZ
- 0,8** Geschossflächenzahl GFZ
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- max. TH** Traufhöhe als Höchstgrenze

**Bauweise, Baugrenzen**  
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO

- O** offene Bauweise
- ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze

**Verkehrsflächen**  
§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB

- ▨** Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Zweckbestimmung:
  - V** Verkehrsberuhigter Bereich
  - F** Fußgängerbereich
  - W** Wirtschaftsweg

**Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**  
§ 5 (2) Nr. 4 und (4), § 9 (1) Nr. 13 und (6) BauGB

- unterirdisch

**Grünflächen**  
§ 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB

- Öffentliche Grünflächen
- Private Grünflächen

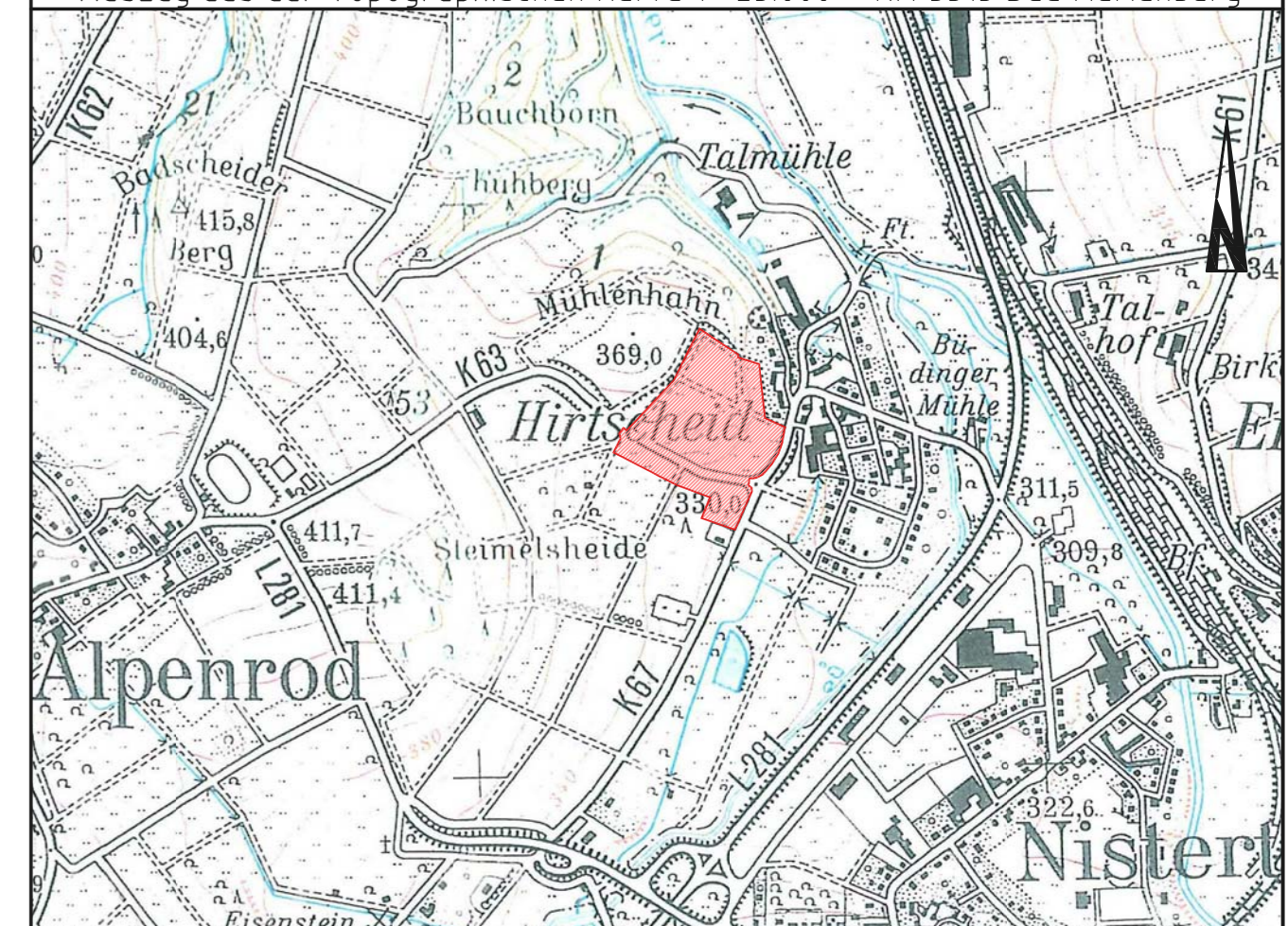
**Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**  
§ 9 (1) Nr. 16 und (6) BauGB

- offener Graben
- Ⓡ** Regenrückhaltung

**Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**

- Bäume zu erhalten § 9 (1) Nr. 25 b) und (6) BauGB
- ▨** Sonstige Planzeichen
- ▨** Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen § 9 (1) Nr. 21 und (6) BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 (4), § 16 (5) BauNVO

**Übersichtskarte M. 1 : 12.500**  
Auszug aus der Topographischen Karte 1 : 25.000 Nr. 5313 Bad Marienberg



**Ortsgemeinde Alpenrod**  
Verbandsgemeinde Hachenburg

**BÜRO FÜR INGENIEUR- UND UMWELTPLANUNG GMBH**  
- Beratende Ingenieure -

57627 Hachenburg/Ww Barwiese 3

Telefon 02662/9542-0  
Fax 02662/954299  
E-Mail buero@iu-plan.de



**1. Änderung BEBAUUNGSPLAN "Auf der Jaucht" Ortsteil Hirtscheid**

Anlage Blatt Nr. Projekt-Nr. 1536\_BP bearbeitet G. Hachenberg gezeichnet K.C. Eiteneuer 1536\_Deckblatt1536\_BP\_Bplan1000.dwg Maßstab 1 : 1000

Hachenburg, 18. April 2009  
zuletzt geändert: 09. Juli 2012  
Für die Planung: *J. J. J.*

Alpenrod,  
Für die Ortsgemeinde: