

WA	
GRZ 0,4	GFZ 0,6
FH 10,00 m	II
O	ED

## ZEICHENERKLÄRUNG

### NACH PLANZEICHENVERORDNUNG

#### Art der baulichen Nutzung

§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO

**WA** Allgemeines Wohngebiet  
§ 4 BauNVO

#### Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) Nr. 1 BauGB

- 0,4** Grundflächenzahl GRZ
- 0,6** Geschosflächenzahl GFZ
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- FH** Firsthöhe als Höchstgrenze

#### Bauweise, Baugrenzen

§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO

- O** offene Bauweise
- ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze**

#### Verkehrsflächen

§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB

- Straßenverkehrsfläche**
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung**
- W** Wirtschaftsweg

#### Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

§ 5 (2) Nr. 4 und (4), § 9 (1) Nr. 13 und (6) BauGB

- o** oberirdisch
- o** unterirdisch
- E** Elektrizität
- A** Abwasser

#### Grünflächen

§ 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB

- Öffentliche Grünflächen**
- Private Grünflächen**

#### Wasserflächen

§ 9 (1) Nr. 16 und (6) BauGB

- Wasserflächen**

#### Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

§ 9 (1) Nr. 16 und (6) BauGB

- R** Regenrückhaltebecken

#### Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 9 (1) Nr. 20 BauGB

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern § 9 (1) Nr. 25 b) und (6) BauGB

- Erhaltung**
- Strauchhecken / Feldgehölz
- Laubbäume (Hochstämme)

#### Sonstige Planzeichen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen § 9 (1) Nr. 21 und (6) BauGB

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Strafenkörpers erforderlich sind § 9 (1) Nr. 26 und (6) BauGB

Aufschüttung

Abgrabung

Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind § 9 (5) Nr. 3 und (6) BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB

#### Sonstige Darstellungen

empfohlene Grundstücksgrenze

Bauabschnitte

#### Im Rahmen der Tachymeteraufnahmen erfaßter Bestand durch IU-Plan GmbH

Aufnahme im Juli 2003

Wohn-/Wirtschaftsgebäude (ALK-Daten)

Böschung

Fahrbahnrand

Laubbaum

Nadelbaum

Höhenlinien

Flurgrenze

Quelle

Regeneinlauf

Kanaldeckel

Hydrant

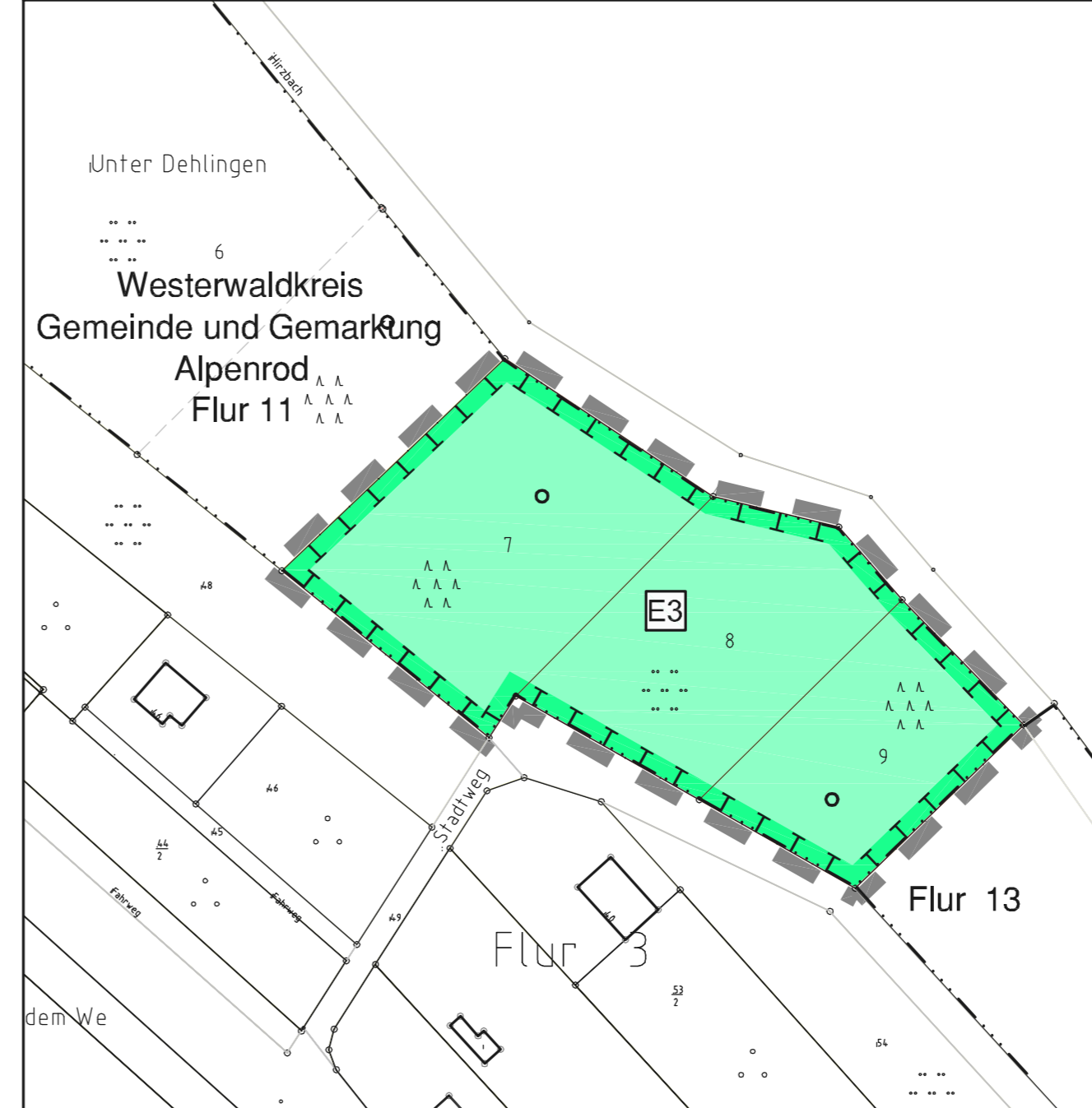
Leuchte

Mast

Polygonpunkt mit Höhenangabe

## Externe Kompensationsfläche E3

in der Gemarkung Alpenrod, Flurstücke 7, 8 und 9 M. 1 : 1.000

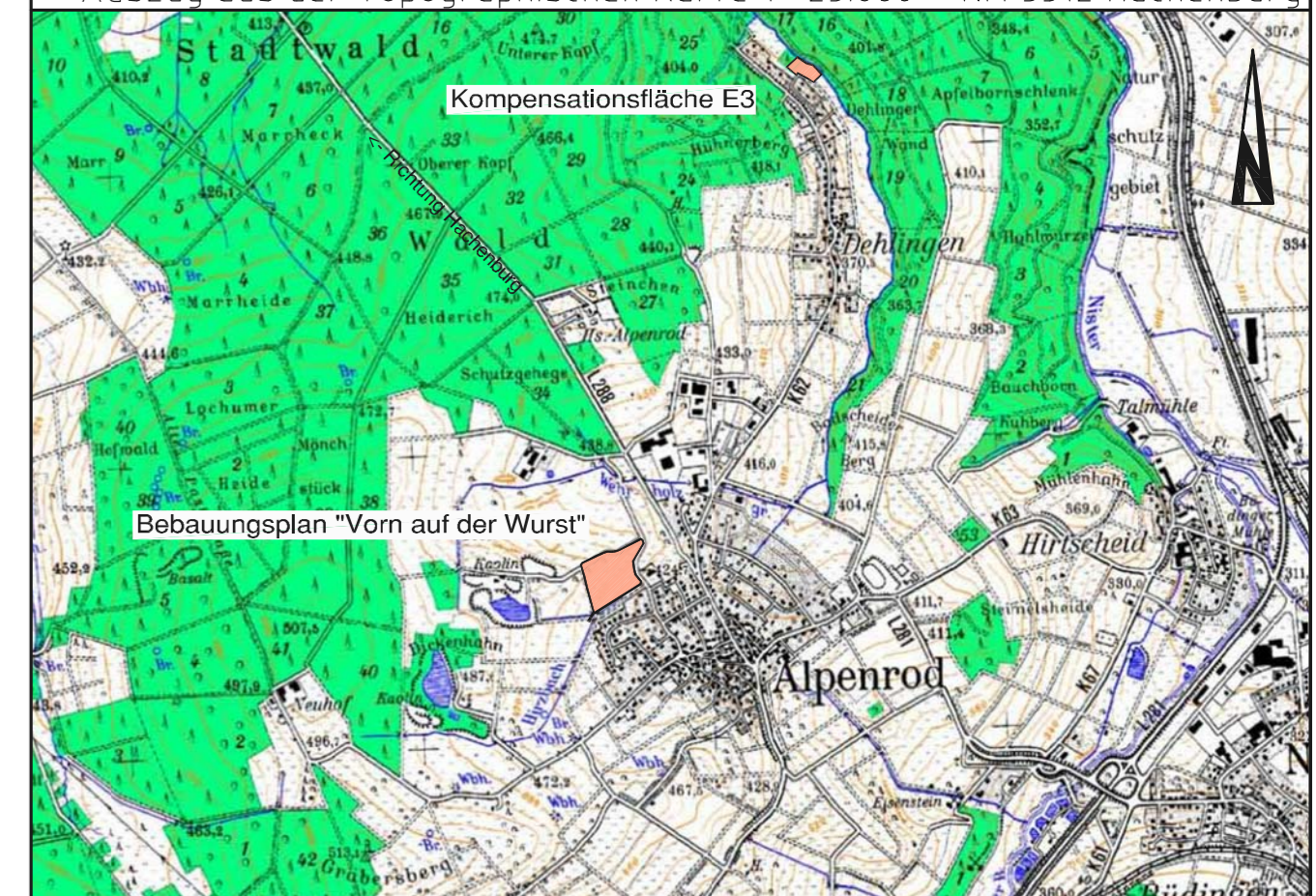


### Vereinfachtes Verfahren gem § 13 BauGB

16.09.2011	nordwestl. Fußweg entfällt	K.Eiteneuer
04.05.2011	Dachneigung entfällt, nordöstl. Fußweg entfällt	L.Schütz
Datum	Art der Änderung	Zeichen

### Übersichtskarte M. 1 : 25.000

Auszug aus der Topographischen Karte 1 : 25.000 Nr. 5312 Hachenburg



### Ortsgemeinde Alpenrod

Verbandsgemeinde Hachenburg

**BÜRO FÜR INGENIEUR- UND UMWELTPLANUNG GMBH**  
- Beratende Ingenieure -  
57627 Hachenburg/WW  
Barwiese 3  
Telefon 02662/9542-0  
Fax 02662/954299  
E-Mail buero@iu-plan.de

**Schmidt**  
Freiraumplanung  
Dipl.-Ing. Stefan Schmidt  
Landschaftsarchitekt  
Johann-August-Ring 2  
D-57627 Hachenburg  
Telefon (02662) 94 44 27  
Telefax (02662) 94 59 62  
schmidt-plan@t-online.de

## 1. Änderung

# BEBAUUNGSPLAN

## "Vorn auf der Wurst"

Anlage  
Blatt Nr.  
Projekt-Nr. 1664\_BP  
bearbeitet: G.Hachenberg/K.C. Eiteneuer  
gezeichnet: L.Schütz  
Datei: 1664\_BP\_bplan1000.dwg  
Maßstab 1 : 1000

Hachenburg, 02. März 2004  
zuletzt geändert: 16. September 2011  
Für die Planung:

Alpenrod,  
Für die Ortsgemeinde: