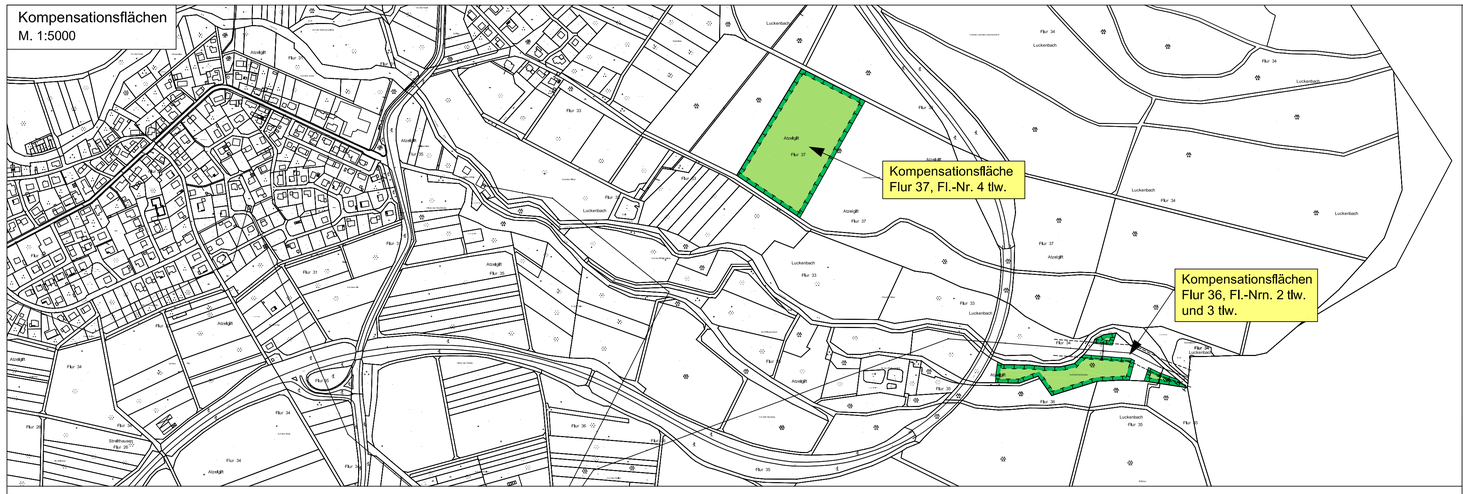
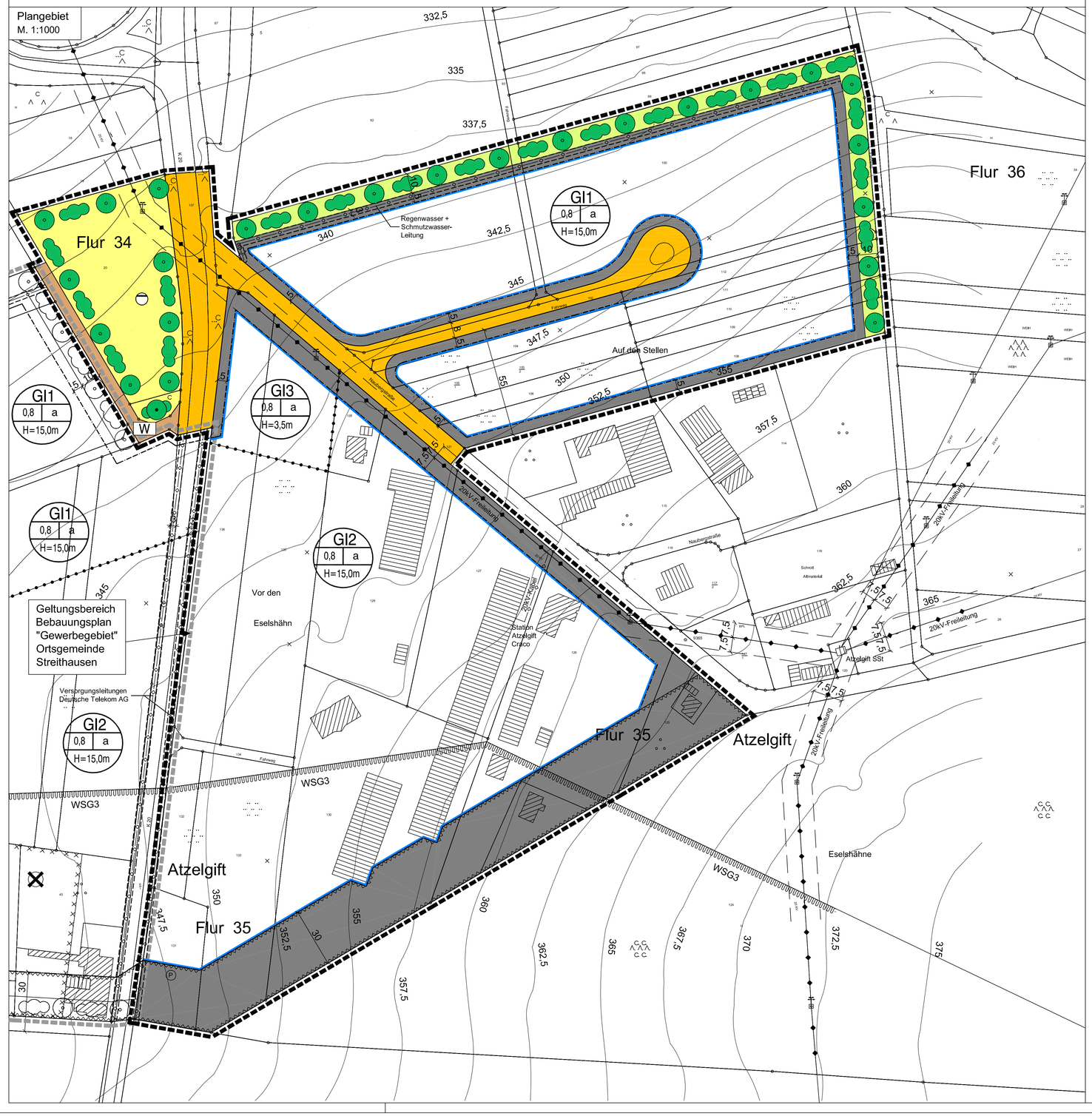
Kompensationsflächen
M. 1:5000



Plangebiet
M. 1:1000



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

GI — 1.3.2 Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,6 — 2.5. Grundflächenzahl

H = 15,0m — 2.8. Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

a — 3.1.4. Abweichende Bauweise

3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

6.1. Straßenverkehrsflächen

6.2. Straßenbegrenzungslinie

7. Fläche für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 9 Abs.1 Nr.14 BauGB)

Flächen für die Rückhaltung von Niederschlagswasser

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 9 Abs.1 Nr.13 BauGB)

Unterirdische Hauptversorgungs- und -abwasserleitungen

20kV-Freileitung mit Schutzstreifen

9. Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

Private Grünfläche

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 9 Abs.1 Nr.16 und Abs. 6 BauGB)

WSG3 — 10.3. Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen - Wasserschutzgebietszone III -

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.20 und 25 BauGB)

13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)

13.2. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
(§ 9 Abs.1 Nr.25 BauGB)

Anpflanzung von Laubbäumen

Anpflanzung von Sträuchern

Erhaltung von Laubbäumen

Erhaltung von Sträuchern

15. Sonstige Planzeichen

15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB)

15.8. Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
(§ 9 Abs.1 Nr. 10 BauGB)

15.12. Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umwelt-gefährdeten Stoffen belastet sind
(§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Gewerbegebiet" Änderung und Erweiterung, OG Atzelgift
(§ 9 Abs.7 BauGB)

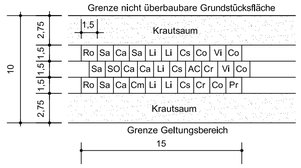
15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Gewerbegebiet", OG Streithausen
(§ 9 Abs.7 BauGB)

15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

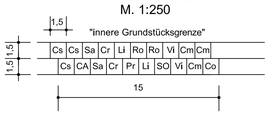
W — Wirtschaftsweg

395 — Höhenlinie

Pflanzschema A
M. 1:250



Pflanzschema B
M. 1:250



Bäume 2. Ordnung

AC	Acer campestre	Feldahorn
CA	Carpinus betulus	Hainbuche
SO	Sorbus aucuparia	Eberesche

Sträucher

Ca	Carpinus betulus	Hainbuche
Cm	Cornus mas	Kornelkirsche
Cs	Cornus sanguinea	Roter Hartriegel
Co	Corylus avellana	Hasel
Cr	Crataegus monogyna	Eingriffliger Weißdorn
Li	Ligustrum vulgaris	Gewöhnl. Liguster
Pr	Prunus spinosa	Schlehe
Ro	Rosa canina	Hundsrose
Sa	Sambucus nigra	Schwarzer Holunder
Vi	Viburnum opulus	Gewöhnl. Schneeball

VERFAHRENSVERMERKE

RECHTSGRUNDLAGEN
Auf Grundlage des Baugesetzbuches (BauGB), der Landesbauordnung Rheinland–Pfalz (LBauO) und der Gemeindeordnung (GemO) jeweils in der zur Zeit geltenden Fassung wurde dieser Bebauungsplan als Satzung beschlossen. Die Verfahrensschritte werden wie folgt angegeben:

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS — Atzelgift, den _____
Der Ortsgemeinderat hat am _____ gemäß § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplans beschlossen. Der Beschluss wurde gemäß § 2 (1) BauGB am _____ öffentlich bekanntgemacht.
.....
Ortsbürgermeisterin

2. BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT UND DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE — Atzelgift, den _____
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte am _____. Die Beteiligung der von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB wurde durchgeführt.
.....
Ortsbürgermeisterin

3. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG — Atzelgift, den _____
Der Bebauungsplan–Entwurf wurde am: _____ vom Ortsgemeinderat gebilligt.
Der Bebauungsplan–Entwurf einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats in der Zeit vom _____ bis zum _____ zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am _____ mit dem Hinweis ortsüblich bekanntgemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.
.....
Ortsbürgermeisterin

4. SATZUNGSBESCHLUSS — Atzelgift, den _____
Der Ortsgemeinderat hat am _____ den Bebauungsplan gemäß § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland–Pfalz und gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
.....
Ortsbürgermeisterin

5. AUSFERTIGUNG — Atzelgift, den _____
Es wird bescheinigt, dass die nebenstehende Planzeichnung Gegenstand des Planaufstellungsverfahrens war, dass die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplans mit dem Willen des Ortsgemeinderats vom _____ übereinstimmen und dass die für die Normgebung gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrensvorschriften eingehalten wurden.
.....
Ortsbürgermeisterin

6. INKRAFTTRETEN — Atzelgift, den _____
Der Beschluss des Bebauungsplans ist am _____ gemäß § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan mit der Begründung während der Dienststunden in der Verwaltung zu jedermanns Einsicht bereitgehalten wird.
Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
.....
Ortsbürgermeisterin

Systemskizze Erschließungsstraße
M. 1:100

G = Gehweg
S = Schrammbord

Übersichtskarte
Topografische Karte 1:25.000

Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes

"GEWERBEGEBIET"

Ortsgemeinde ATZELGIFT

Maßstab: 1:1000

Verfahrensstand/ Änderungen:	Datum:
Verfahren gem.	
Vorentwurf	23.11.2007
§3(1) / §4(1) BauGB	25.01.2008
§3(2) / §4(2) BauGB	06.11.2008
§4a(3) BauGB	29.06.2010
§10(1) BauGB	21.03.2011

UMWELTPLAN REDLIN
Büro für nachhaltige Raumentwicklung und Umweltinformation
Stadtplanerin Claudia Redlin AKRP
Dipl.- Ing. Raum- und Umweltplanung
Hauptstraße 27 56414 Dreikirchen
Tel. 06435/5090-0 Fax 06435/5090-20
e-Mail c.redlin@u-plan-redlin.de