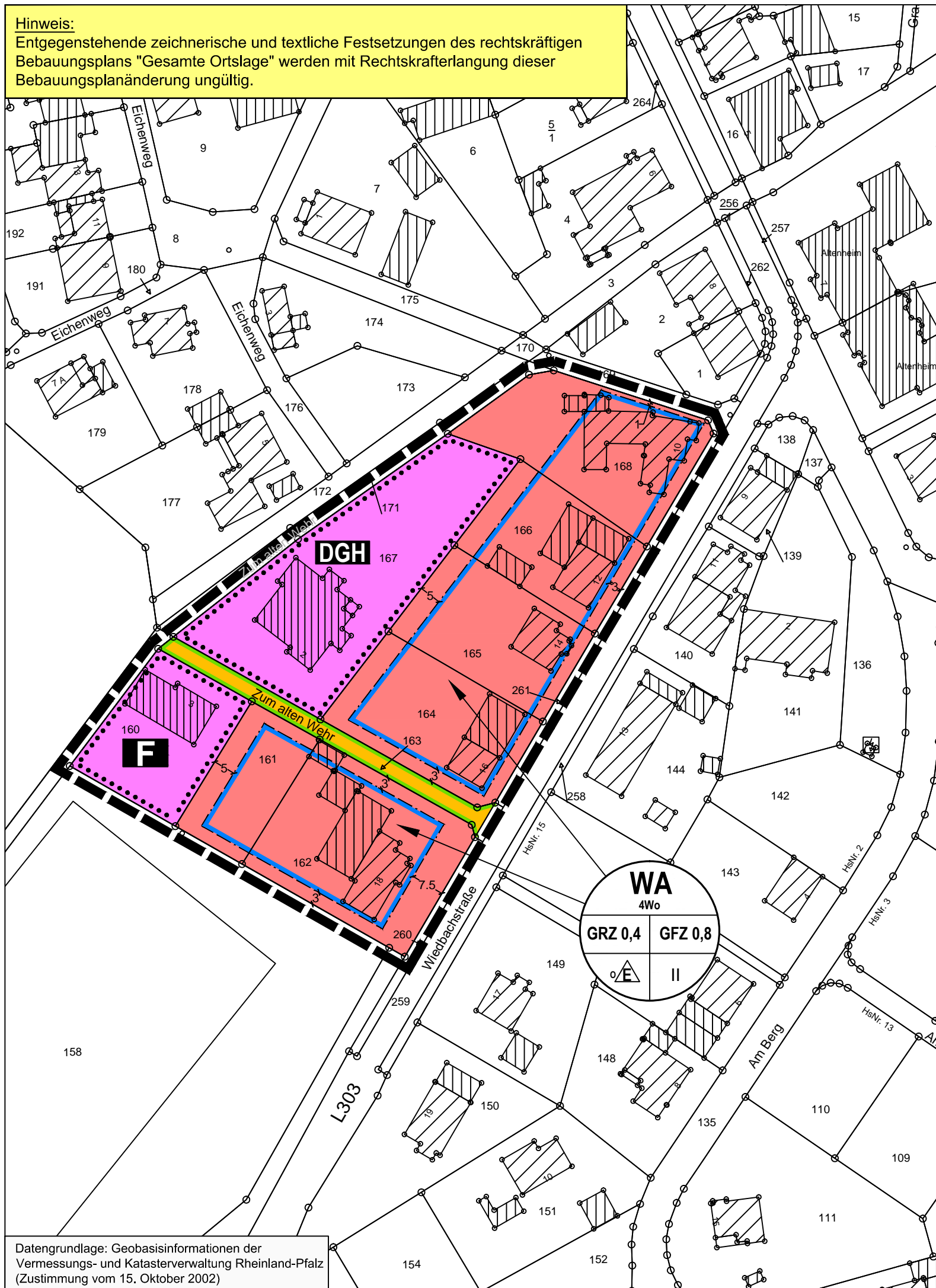


Hinweis:
Entgegenstehende zeichnerische und textliche Festsetzungen des rechtskräftigen
Bebauungsplans "Gesamte Ortslage" werden mit Rechtskrafterlangung dieser
Bebauungsplanänderung ungültig.



Datengrundlage: Geobasisinformationen der
Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz
(Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



1.1.3 Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)



1.5. Beschränkung der Zahl der Wohnungen
(§ 9 Abs. 1 Nr.6 BauGB)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 16 bis 20 BauNVO)

GFZ 0,8

2.1. Geschoßflächenzahl

GRZ 0,4

2.5. Grundflächenzahl

II

2.7. Zahl der Vollgeschosse

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



3.5. Baugrenze



3.1. Offene Bauweise



3.1.4 nur Einzelhäuser zulässig

4. Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.5 BauGB)



4.1 Flächen für den Gemeinbedarf



Zweckbestimmung Dorfgemeinschaftshaus



Zweckbestimmung Feuerwehr

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



6.1. Straßenverkehrsflächen



6.2. Straßenbegrenzungslinie

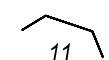
15. Sonstige Planzeichen



15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
(§ 9 Abs.7 BauGB)



Flurstücksgrenze



Flurstücksnummer



Deckblatt zum Bebauungsplan
"Gesamte Ortslage"
- Änderung und Erweiterung -

Ortsgemeinde DREIFELDEN



Maßstab:
1:1.000

Plan:
1/1

Verfahrensstand / Änderungen:
§3(2) / §4(2) BauGB
§10(1) BauGB

Datum:
14.11.2019
08.12.2020

Hauptstraße 27 56414 Dreikirchen
Tel. 06435/5090-0 Fax 06435/5090-20
e-Mail info@ru-plan.de