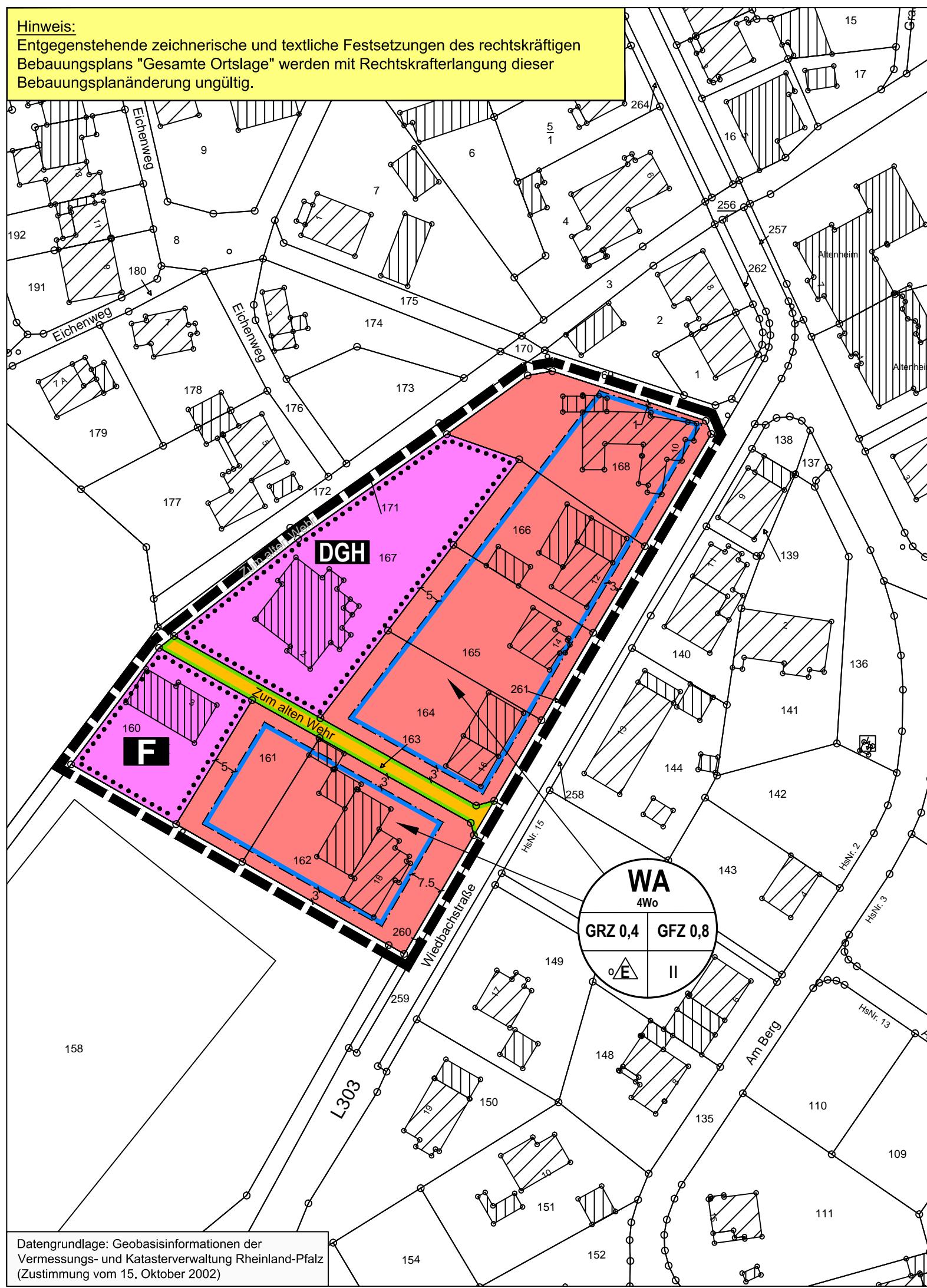


Hinweis:
Entgegenstehende zeichnerische und textliche Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans "Gesamte Ortslage" werden mit Rechtskrafterlangung dieser Bebauungsplanänderung ungültig.



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

WA 1.1.3 Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

WA 1.5. Beschränkung der Zahl der Wohnungen
(§ 9 Abs. 1 Nr.6 BauGB)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 16 bis 20 BauNVO)

GFZ 0,8 2.1. Geschoßflächenzahl

GRZ 0,4 2.5. Grundflächenzahl

II 2.7. Zahl der Vollgeschosse

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

— 3.5. Baugrenze

o 3.1. Offene Bauweise

△ 3.1.4 nur Einzelhäuser zulässig

4. Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 9 Abs.1 Nr.5 BauGB)

■■■ 4.1 Flächen für den Gemeinbedarf

DGH Zweckbestimmung Dorfgemeinschaftshaus

F Zweckbestimmung Feuerwehr

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

■ 6.1. Straßenverkehrsflächen

6.2. Straßenbegrenzungslinie

15. Sonstige Planzeichen

■■■ 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
(§ 9 Abs.7 BauGB)

— Flurstücksgrenze

11 Flurstücksnummer

Deckblatt zum Bebauungsplan
"Gesamte Ortslage"
- Änderung und Erweiterung -

Ortsgemeinde DREIFELDEN

RU-PLAN
Büro für Raum- und Umweltplanung

Maßstab:	1:1.000	Plan:	1/1
Verfahrensstand / Änderungen:			
§3(2) / §4(2) BauGB		Datum:	14.11.2019

§10(1) BauGB

08.12.2020

Hauptstraße 27 56414 Dreikirchen
Tel. 06435/5090-0 Fax 06435/5090-20
e-Mail info@ru-plan.de