

Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



1.2.1 Dorfgebiet
(§ 5 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 16 bis 20 BauNVO)



2.1. Geschosßflächenzahl



2.5. Grundflächenzahl



2.7. Zahl der Vollgeschosse

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



3.1. Offene Bauweise



3.1.4 nur Einzelhäuser zulässig



3.5. Baugrenze

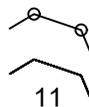
15. Sonstige Planzeichen



15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs.1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
Geh- und Fahrrecht zugunsten des Grundstücks Flur 1, Nr.17



15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
(§ 9 Abs.7 BauGB)



Flurstücksgrenze



Flurstücksnummer



<p>Deckblatt zum Bebauungsplan "Gesamte Ortslage" 3. Änderung Ortsgemeinde Dreifelden</p>		Maßstab: 1:500	
		Verfahrensstand/ Änderungen:	Datum:
Verfahren gem.		Vorentwurf	
		02.07.2020	
§3(1) / §4(1) BauGB			
§3(2) / §4(2) BauGB		19.10.2020	
§10(1) BauGB		15.06.2021	