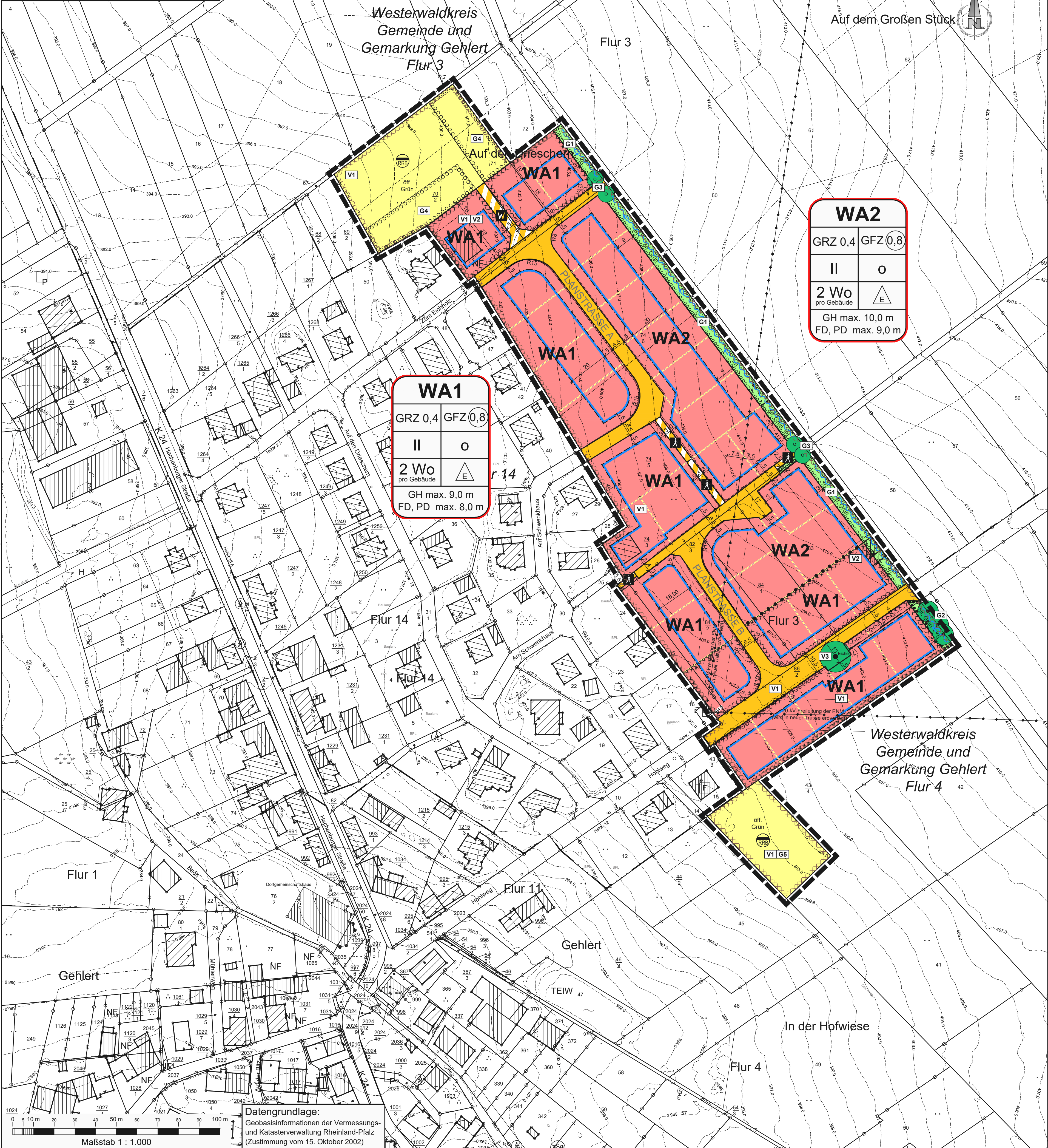


Archäologische Funde
Etwa zutage kommende archäologische Funde (wie Mauern, Erdverfärbungen, Knochen- und Skeletteile, Gefäße oder Scherben, Münzen und Eisengegenstände usw.) unterliegen gem. §§ 16 - 20 Denkmalschutz- und -pflegegesetz Rheinland-Pfalz der Meldepflicht an die Generaldirektion Kulturelles Erbe, Landesdirektion Archäologie, Außenstelle Koblenz, Niederberger Höhe 1, in Koblenz. Diese ist rechtzeitig (2 Wochen vorher) über den Beginn von Erdarbeiten zu informieren. Die Baubeginnsanzeige ist zu richten an landesarchaeologie-koblenz@pds.rlp.de oder telefonisch 0261 - 5675 3000.



ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO

WA Allgemeines Wohngebiet
§ 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

GRZ 0,4

Grundflächenzahl GRZ

GFZ 0,8

Geschoßflächenzahl GFZ

II

Zahl der Vollgeschosse
als Höchstgrenze

GH

Gebäudehöhe als Höchstgrenze

Bauweise, Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO

O

offene Bauweise

E

nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

Straßenverkehrsfläche

Verkehrsflächen besonderer
Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg

Wirtschaftsweg

Fußweg

Grünflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB

Öffentliche Grünflächen
(Zweckbestimmung: Grünanlage)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von
Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a) und (b) BauGB

Anpflanzen von Einzelbäumen
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a) und (b) BauGB

Erhalt von Einzelbäumen
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b) und (b) BauGB

A1

Ausgleichsmaßnahme § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

V1

Vermierungsmaßnahmen § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 b) BauGB

G1

Gestaltungsmaßnahmen § 9 Abs. 1 Nr. 25 a) BauGB

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfall- und
Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
§ 9 Abs. 1 Nr. 14 und Abs. 6 BauGB

Flächen für Regenrückhaltung und Versickerung
von Niederschlagswasser

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB

unterirdisch

oberirdische Freileitung wird in neuer Trasse
erdverlegt

G

Gas

E

Elektrizität

Sonstige Planzeichen

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern,
soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind
§ 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB

Aufschüttung

Abgrabung

Umgrenzung der Flächen deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen
gegen außer Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungs-
maßnahmen erforderlich sind (Einwirkungsbereich Starkregeneignisse)
§ 9 Abs. 5 Nr. 1 und Abs. 6 BauGB

Umgrenzung der Flächen deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen
gegen außer Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungs-
maßnahmen erforderlich sind (Einwirkungsbereich Uralterbau)
§ 9 Abs. 5 Nr. 2 und Abs. 6 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
§ 9 Abs. 7 BauGB

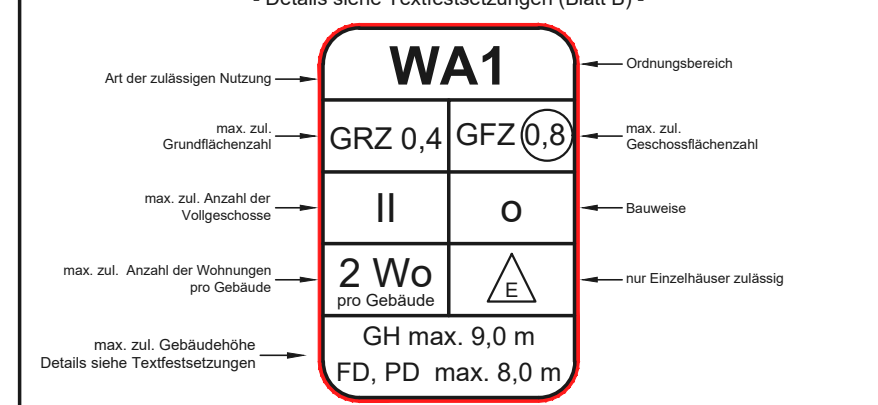
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO

Nachrichtliche Darstellungen

Vorschlag Grundstücksgrenze

nachrichtliche Darstellung der Höhenlinien des Urgelände
(erstellt aus Bestandsaufnahme Planeo Ingenieure GmbH,
Mai 2018, Raumbezug DHHN 2016)

Grabenverlauf Außengebietsentwässerung
(mit Fließrichtungsangabe)



Vorgezogene Ausgleichsmaßnahme A 1 bgA
Gemarkung Gehlert, Flur 3, Flurstück 62



Hinweis:
Die Planurkunde zum Bebauungsplan
"Auf den Drieschern II" der Ortsgemeinde Gehlert
besteht aus der Planzeichnung (Blatt A) und den
Textfestsetzungen (Blatt B).

Übersichtskarte **M. 1 : 12.500**

Auszug aus der Topographischen Karte 1 : 25.000 - LANIS-RLP
Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz
(Zustimmung vom 15. Oktober 2002)



Schlussfassung
zum Satzungsbeschluss vom 16.08.2021

Planeo Ingenieure
Gesellschaft für technische Infrastrukturplanung mbH
57627 Hachenburg/Ww
Bachweg 5
www.planeo-ingenieure.de
Telefon 02662/94736-00
Fax 02662/94736-29
E-Mail info@planeo-ingenieure.de

Ortsgemeinde Gehlert
Verbandsgemeinde Hachenburg

BEBAUUNGSPLAN
"Auf den Drieschern II"
- Verfahren nach § 13b BauGB -

Stand: 26.07.2021
Maßstab 1 : 1.000
Planurkunde Blatt A
(Planzeichnung)
Projekt-Nr.: 0401_BP
bearbeitet: K. Eiteneuer
gezeichnet: K. Eiteneuer
900 mm x 594 mm = 0.535 m