

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

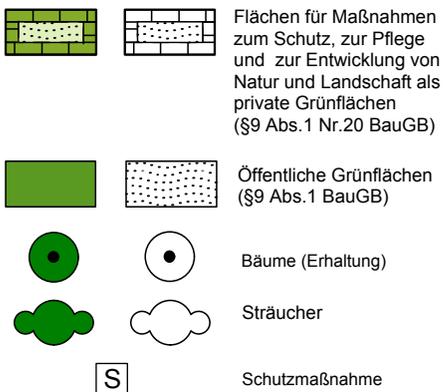
**1. Art der baulichen Nutzung :**  
(§5 Abs.2, §9 Abs.1 BauGB; §1-11 BauNVO)



**4. Verkehrsflächen :**  
(§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)



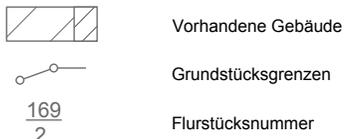
**5. Grünflächen, Pflanzbindungen**  
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft :  
(§9 Abs.1 und Abs.6 BauGB)



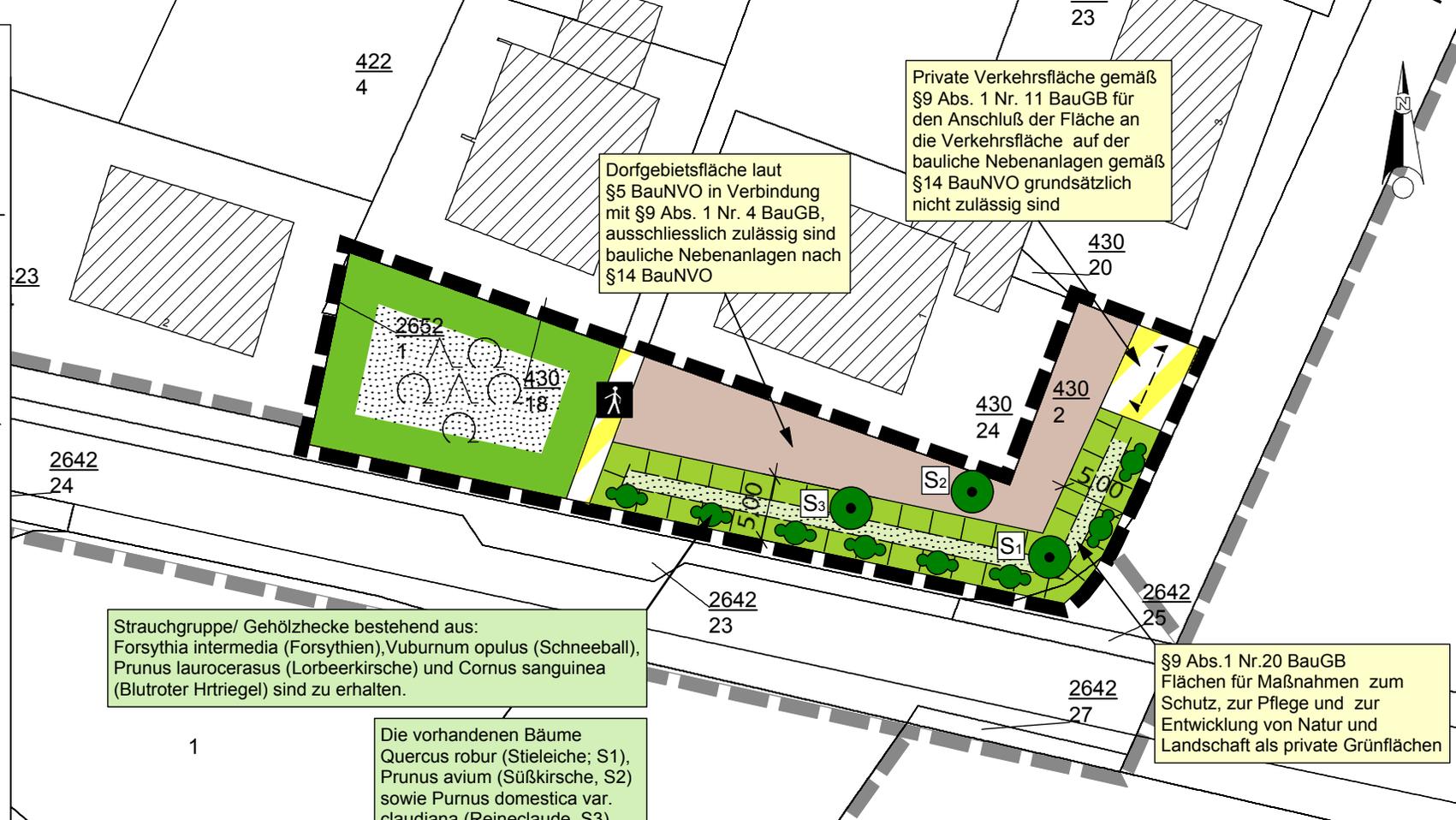
**7. Sonstige Planzeichen :**



**8. Bestandsangaben :**



Die Planungsunterlage entspricht den Anforderungen des §1 der Planzeichnungsverordnung vom 18.12.1990. Der Kartenausschnitt entspricht dem Stand des Bebauungsplanes vom 01.01.2009.



Private Verkehrsfläche gemäß §9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB für den Anschluß der Fläche an die Verkehrsfläche auf der bauliche Nebenanlagen gemäß §14 BauNVO grundsätzlich nicht zulässig sind

Dorfgebietsfläche laut §5 BauNVO in Verbindung mit §9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB, ausschließlich zulässig sind bauliche Nebenanlagen nach §14 BauNVO

Strauchgruppe/ Gehölzhecke bestehend aus: Forsythia intermedia (Forsythien), Viburnum opulus (Schneeball), Prunus laurocerasus (Lorbeerkirsche) und Cornus sanguinea (Blutroter Hirtiegel) sind zu erhalten.

Die vorhandenen Bäume Quercus robur (Stieleiche; S1), Prunus avium (Süßkirsche, S2) sowie Purnus domestica var. claudiana (Reineclaudie, S3) sind zu erhalten.

§9 Abs.1 Nr.20 BauGB Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft als private Grünflächen

**Änderungsbeschluss**  
Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Giesenhausen hat in seiner Sitzung am ..... die Änderung des Bebauungsplanes "Hauptstraße", gemäss vorliegendem Deckblatt beschlossen.

Mit Inkrafttreten dieser Bebauungsplanänderung werden entgegenstehende Festsetzungen der betroffenen Teilbereiche des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Hauptstraße" unwirksam.

## Deckblatt zum Bebauungsplan

### "HAUPTSTRAßE"

Änderung des geltenden Bebauungsplanes in der Flur 15 im Bereich der öff. Grünfläche

Ortsgemeinde GIESENHAUSEN  
Verbandsgemeinde Hachenburg

Flurkarte:	Flur 15
Gemarkung:	Giesenhausen
Land:	Rheinl.-Pfalz
Maßstab:	M1: 500
Verfahren gemäß:	Datum:
§13 Abs.1 BauGB	.....
§3 Abs.1 BauGB	.....
§10 Abs.1 BauGB	.....



Dipl.-Ing.(FH) Holger Schaub  
Raum- und Regionalplaner BDB  
Kölnerstraße 1 57629 Müschenbach  
Tel. 02662-2052 www.stadTraum.eu