PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung :
(§5 Abs.2, §9 Abs.1 BauGB;§1-11 BauNVO)

GE GE — Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung :
(§5 Abs.2, §9 Abs.1 BauGB, §16 BauNVO)

1,2 — Geschossflächenzahl

0,6 — Grundflächenzahl

II — Zahl der Vollgeschosse

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen :
(§9 Abs.1 BauGB, §22 und 23 BauNVO)

SD/ PD/ FD — Sattel- Pult- und Flachdächer zulässig

Baugrenze

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

4. Verkehrsflächen :
(§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Verkehrsflächen bes. Zweckbestimmung

5. Grünflächen, Pflanzbindungen
Maßnahmen zum Schutz,zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft :
(§5 Abs.2, §9 Abs.1 und Abs.6 BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz von Natur und Landschaft (§9 Abs.1 Nr.20 BauGB)

Private Grünflächen (§9 Abs.1 BauGB)

Bäume (Ersatz)

Sträucher (Ersatz)

S — Schutzmaßnahme

E — Ersatzmaßnahme

7. Sonstige Planzeichen :

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)

8. Bestandsangaben :

Vorhandene Gebäude

Grundstücksgrenzen

169/2 — Flurstücksnummer

Die Planungsunterlage entspricht den Anforderungen des §1 der Planzeichnungsverordnung vom 18.12.1990. Der Kartenausschnitt entspricht dem Stand des Bebauungsplanes vom 01.01.2013

Änderungsbeschluss

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Höchstenbach hat in seiner Sitzung am ..... die Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet - Im Boden" , gemäss vorliegendem Deckblatt beschlossen.

Mit Inkrafttreten dieser Bebauungsplanänderung werden entgegenstehende Festsetzungen der betroffenen Teilbereiche des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Gewerbegebiet - Im Boden" unwirksam.

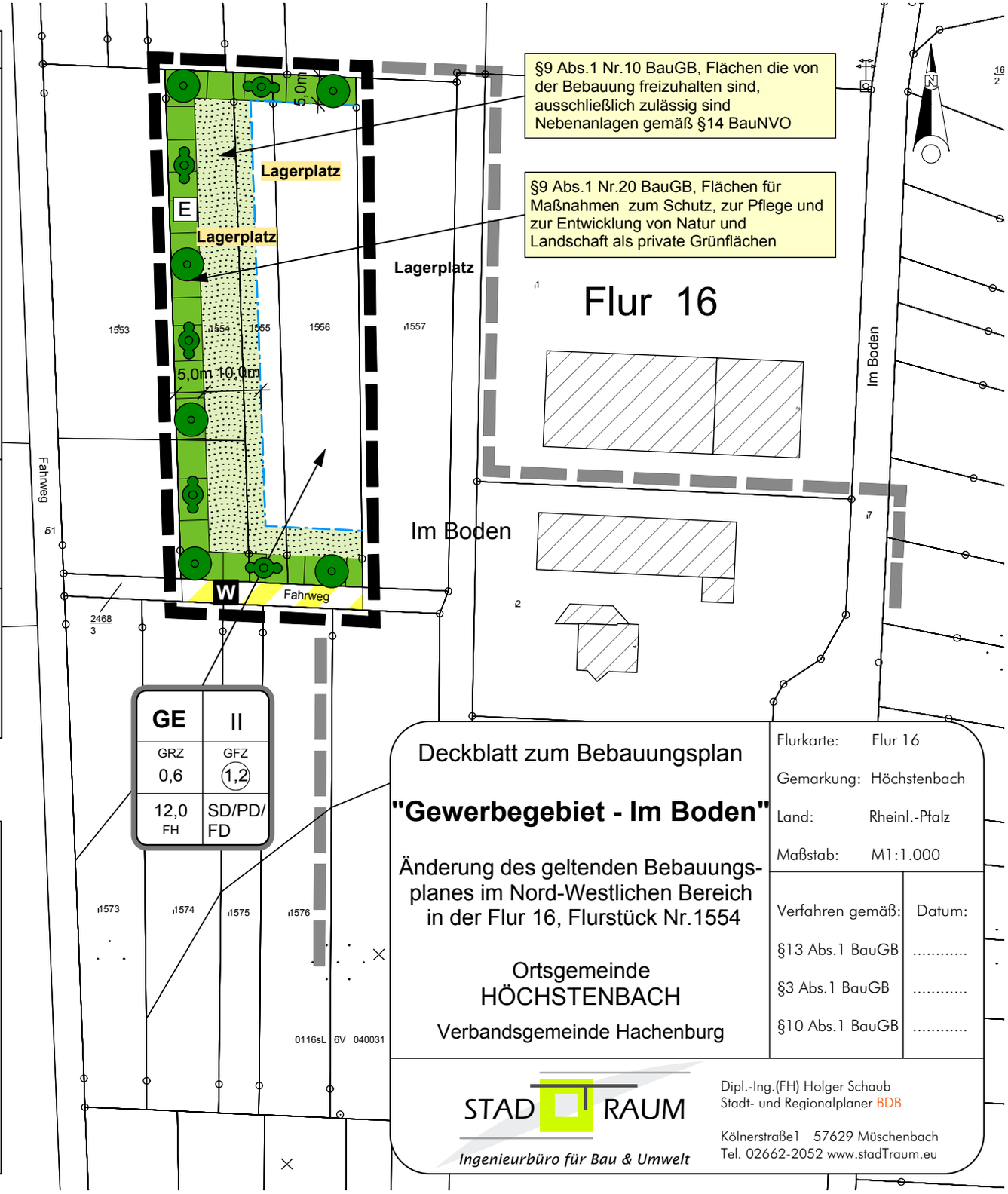
Siegel

.....

.....

.....

gez. Ortsbürgermeister



Deckblatt zum Bebauungsplan

"Gewerbegebiet - Im Boden"

Änderung des geltenden Bebauungsplanes im Nord-Westlichen Bereich in der Flur 16, Flurstück Nr.1554

Ortsgemeinde
HÖCHSTENBACH
Verbandsgemeinde Hachenburg

Flurkarte:	Flur 16
Gemarkung:	Höchstenbach
Land:	Rheinl.-Pfalz
Maßstab:	M1:1.000

Verfahren gemäß:	Datum:
§13 Abs.1 BauGB	.....
§3 Abs.1 BauGB	.....
§10 Abs.1 BauGB	.....

STADTRAUM
Ingenieurbüro für Bau & Umwelt

Dipl.-Ing.(FH) Holger Schaub
Stadt- und Regionalplaner BDB

Kölnerstraße1 57629 Müschenbach
Tel. 02662-2052 www.stadTraum.eu