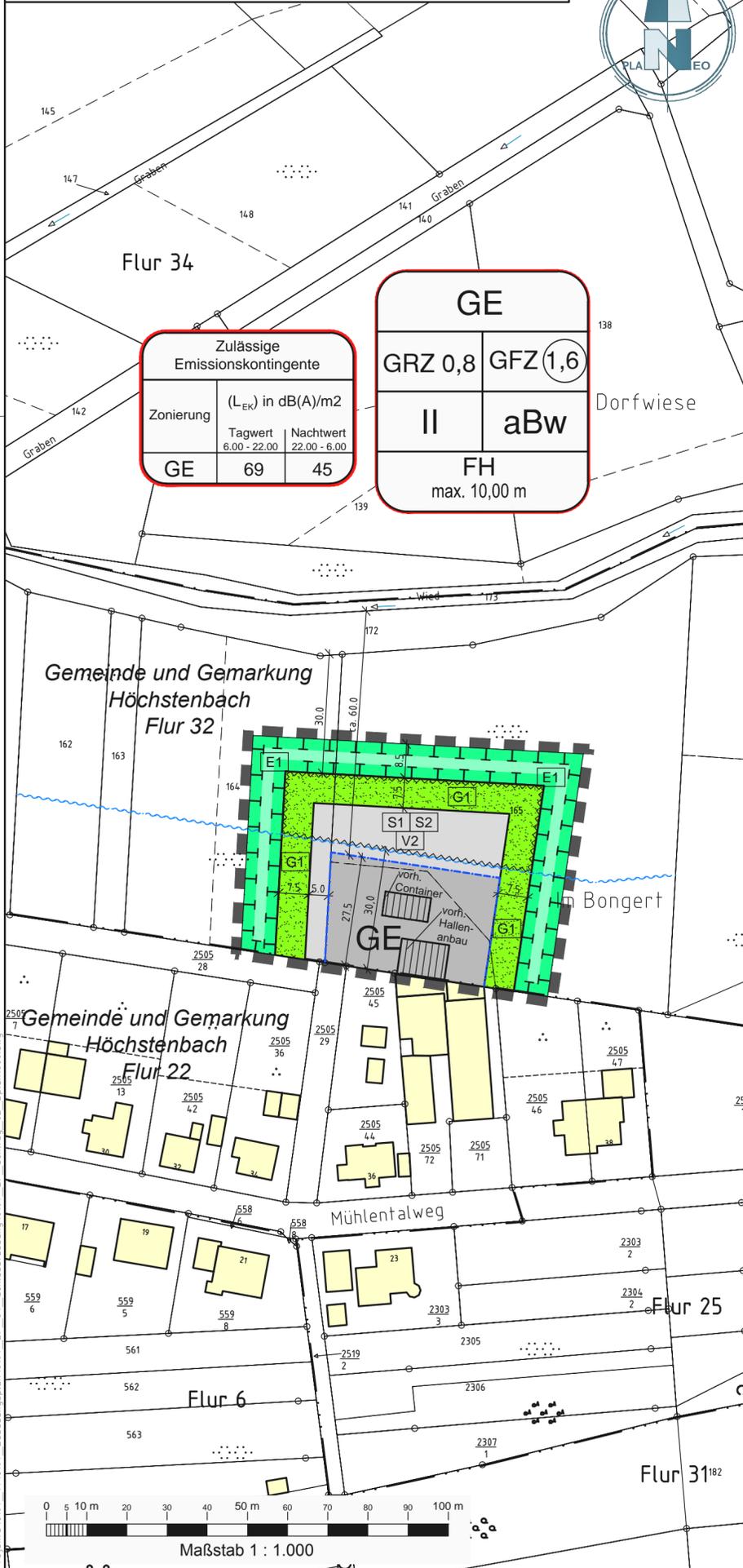


Archäologische Funde

Etwa zutage kommende archäologische Funde (wie Mauern, Erdverfärbungen, Knochen- und Skeletteile, Gefäße oder Scherben, Münzen und Eisengegenstände usw.) unterliegen gem. §§ 16 - 20 Denkmalschutz- und -pflegegesetz Rheinland-Pfalz der Meldepflicht an die Generaldirektion Kulturelles Erbe, Landesdirektion Archäologie, Außenstelle Koblenz, Niederberger Höhe 1, in Koblenz. Diese ist rechtzeitig (2 Wochen vorher) über den Beginn von Erdarbeiten zu informieren. Die Baubeginnsanzeige ist zu richten an landesarchaeologie-koblenz@gdke.rlp.de oder telefonisch 0261 - 6675 3000.



Zulässige Emissionskontingente		
Zonierung	(L _{Ek}) in dB(A)/m ²	
	Tagwert 6.00 - 22.00	Nachtwert 22.00 - 6.00
GE	69	45

GE	
GRZ 0,8	GFZ 1,6
II	aBw
FH max. 10,00 m	

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO



Gewerbegebiet
§ 8 BauNVO

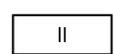
Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB



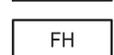
Grundflächenzahl GRZ



Geschossflächenzahl GFZ

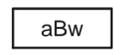


Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze



Firsthöhe als Höchstgrenze

Bauweise, Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO



abweichende Bauweise



Baugrenze

Grünflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB



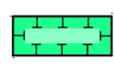
Private Grünflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB



Grenze Überschwemmungsgebiet "Wied"

Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

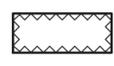


Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
§ 9 Abs. 7 BauGB



Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Überschwemmungsgebiet "Wied")
§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB

Sonstige Darstellungen



Landespflegerische Schutz-, Vermeidungs-, Ersatz- und Gestaltungsmaßnahmen (siehe Textteil LPB)



Landespflegerische Schutz-, Vermeidungs-, Ersatz- und Gestaltungsmaßnahmen (siehe Textteil LPB)

Übersichtskarte M. 1 : 12.500

Auszug aus der Topographischen Karte 1 : 25.000 - LANIS-RLP
Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)



Schlussfassung zum Satzungsbeschluss vom 01.09.2016

Planeo Ingenieure
Gesellschaft für technische Infrastrukturplanung mbH

57627 Hachenburg/Ww
Bachweg 5
www.planeo-ingenieure.de

Telefon 02662/94736-00
Fax 02662/94736-29
E-Mail info@planeo-ingenieure.de

Ortsgemeinde Höchstebach
Verbandsgemeinde Hachenburg

BEBAUUNGSPLAN

Gewerbegebiet "Im Bongert"

Aufgestellt, 28. Januar 2014 zuletzt geändert: 06.06.2016	Maßstab 1 : 1.000 Planurkunde Blatt A	Projekt-Nr. 0197_BP bearbeitet K. Eiteneuer gezeichnet K. Eiteneuer / L.Schütz
--	--	--