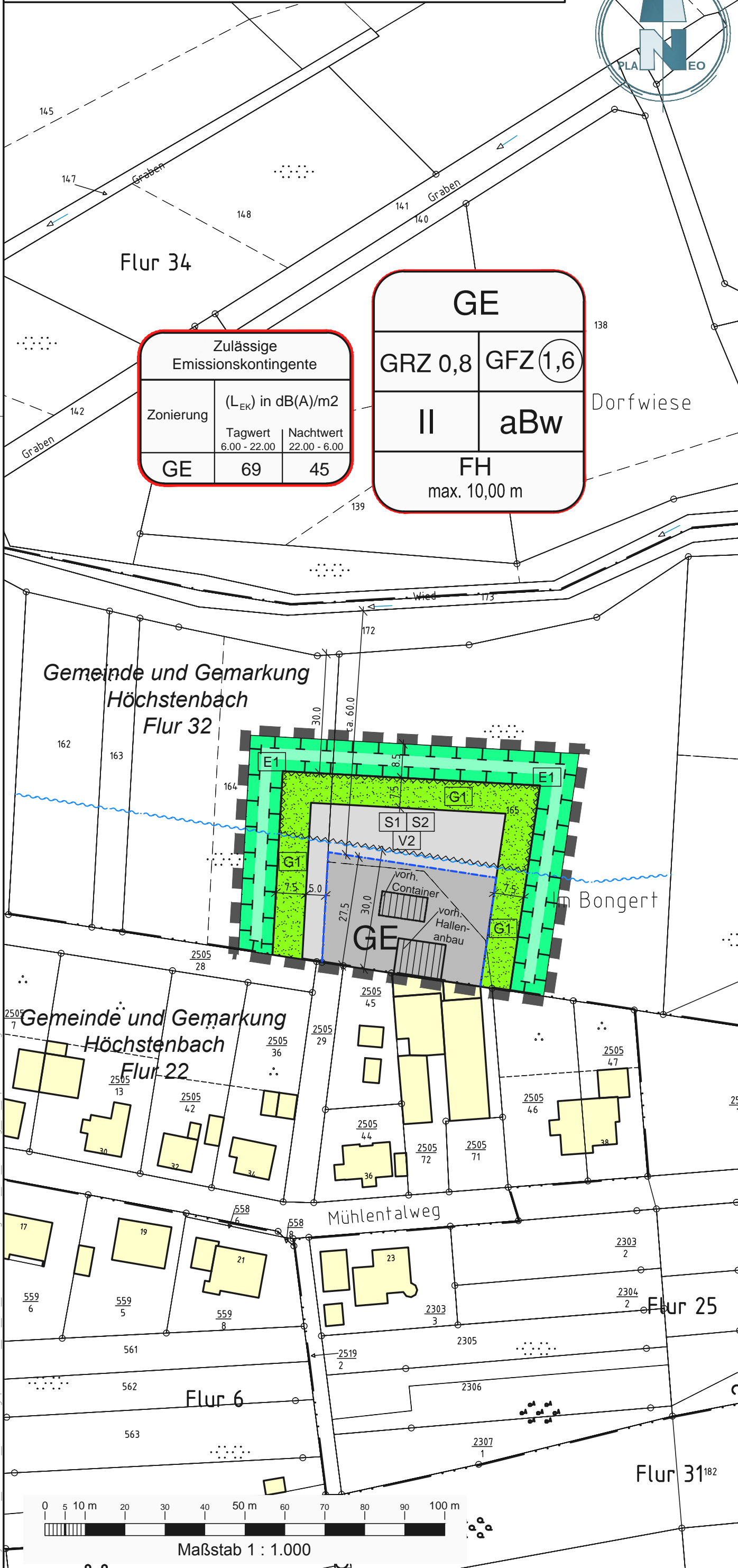


### Archäologische Funde

Etwa zutage kommende archäologische Funde (wie Mauern, Erdverfärbungen, Knochen- und Skeletteile, Gefäße oder Scherben, Münzen und Eisengegenstände usw.) unterliegen gem. §§ 16 - 20 Denkmalschutz- und -pflegegesetz Rheinland-Pfalz der Meldepflicht an die Generaldirektion Kulturelles Erbe, Landesdirektion Archäologie, Außenstelle Koblenz, Niederberger Höhe 1, in Koblenz. Diese ist rechtzeitig (2 Wochen vorher) über den Beginn von Erdarbeiten zu informieren. Die Baubeginnsanzeige ist zu richten an [landesarchaeologie-koblenz@gdke.rlp.de](mailto:landesarchaeologie-koblenz@gdke.rlp.de) oder telefonisch 0261 - 6675 3000.



## ZEICHENERKLÄRUNG

### Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO

**GE** Gewerbegebiet  
§ 8 BauNVO

### Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

**GRZ 0,8** Grundflächenzahl GRZ

**GFZ 1,6** Geschoßflächenzahl GFZ

**II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

**FH** Firsthöhe als Höchstgrenze

### Bauweise, Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO

**aBw** abweichende Bauweise

**Baugrenze**

### Grünflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB

**Private Grünflächen**

### Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB

**Grenze Überschwemmungsgebiet "Wied"**

### Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

**Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

### Sonstige Planzeichen

**Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**  
§ 9 Abs. 7 BauGB

**Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Überschwemmungsgebiet "Wied")**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB

### Sonstige Darstellungen

**S1 V1** Landespflegerische Schutz-, Vermeidungs-, Ersatz- und Gestaltungsmaßnahmen (siehe Textteil LPB)

**E1 G1**

### Datengrundlage:

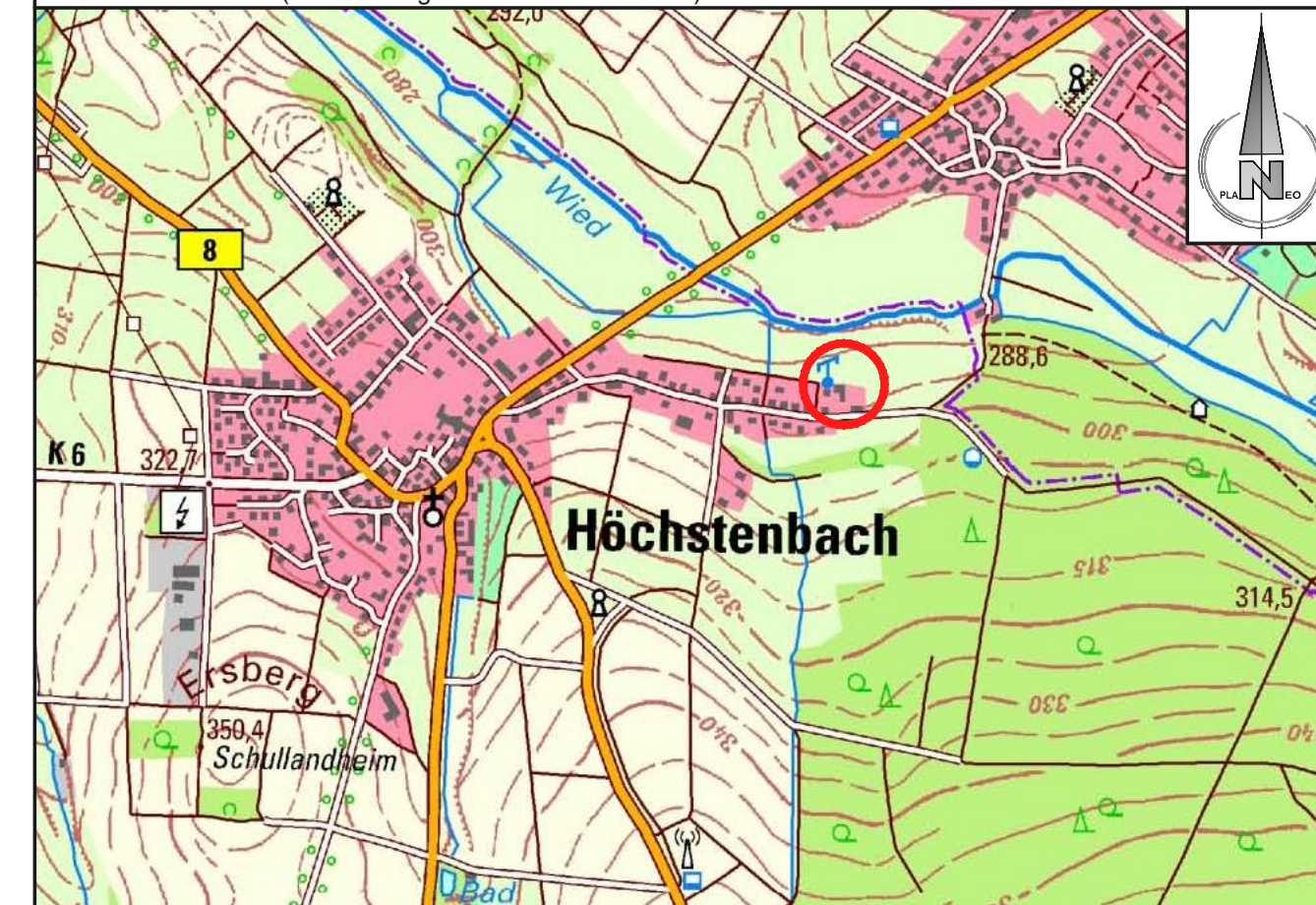
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

### Übersichtskarte

**M. 1 : 12.500**

Auszug aus der Topographischen Karte 1 : 25.000 - LANIS-RLP

Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)



### Schlussfassung

zum Satzungsbeschluss vom 01.09.2016

## Planeo Ingenieure

Gesellschaft für technische Infrastrukturplanung mbH

57627 Hachenburg/Ww  
Bachweg 5  
[www.planeo-ingenieure.de](http://www.planeo-ingenieure.de)

Telefon 02662/94736-00  
Fax 02662/94736-29  
E-Mail [info@planeo-ingenieure.de](mailto:info@planeo-ingenieure.de)



## Ortsgemeinde Hohenbach

Verbandsgemeinde Hachenburg

## BEBAUUNGSPLAN

Gewerbegebiet

"Im Bongert"

Aufgestellt, 28. Januar 2014  
zuletzt geändert: 06.06.2016

Maßstab 1 : 1.000  
Planurkunde Blatt A

Projekt-Nr. 0197\_BP  
bearbeitet K. Eiteneuer  
gezeichnet K. Eiteneuer / L. Schütz

580 mm x 445.5 mm = 0.258 m<sup>2</sup>