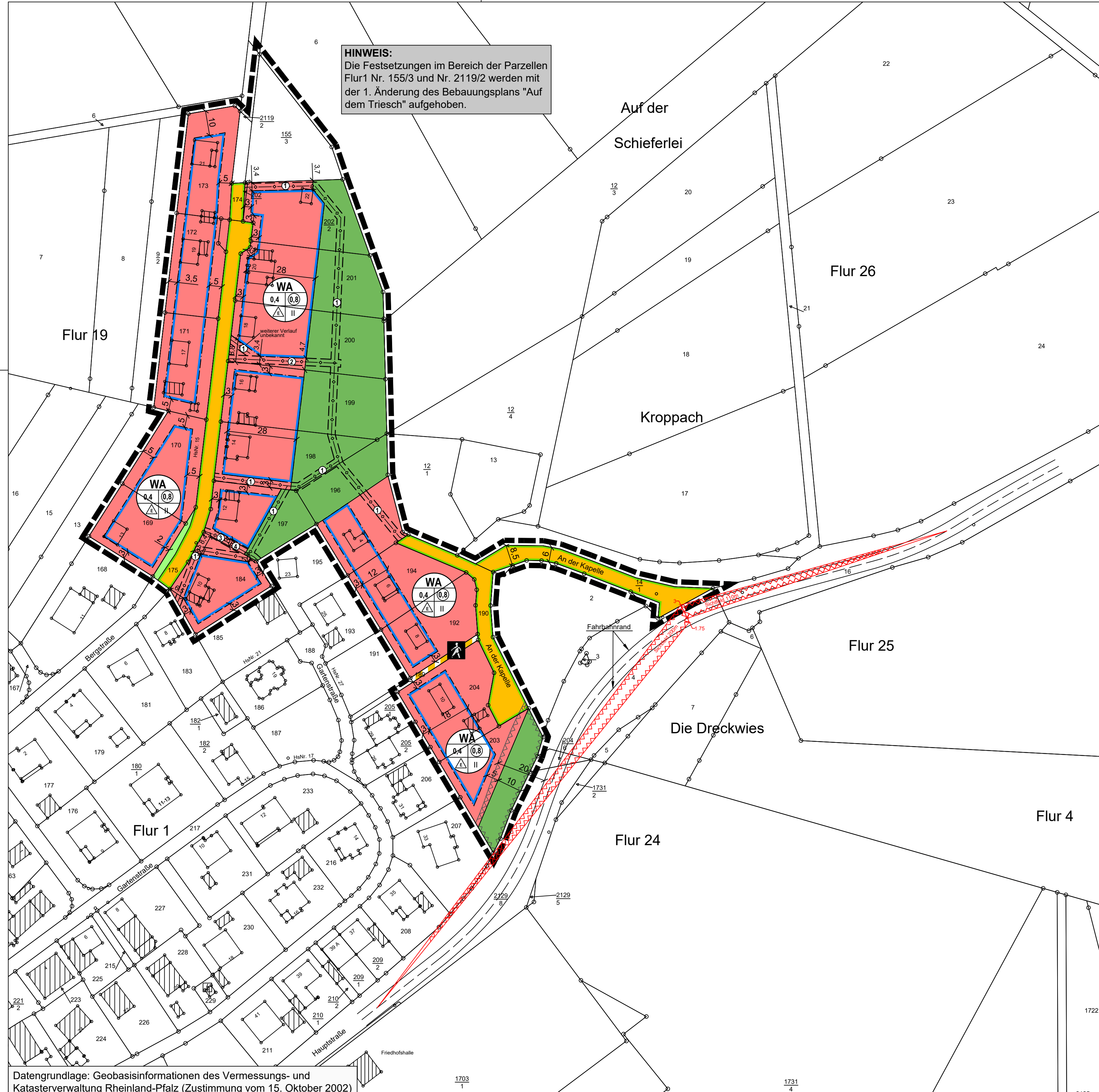


HINWEIS:
Die Festsetzungen im Bereich der Parzellen Flur1 Nr. 155/3 und Nr. 2119/2 werden mit der 1. Änderung des Bebauungsplans "Auf dem Triesch" aufgehoben.

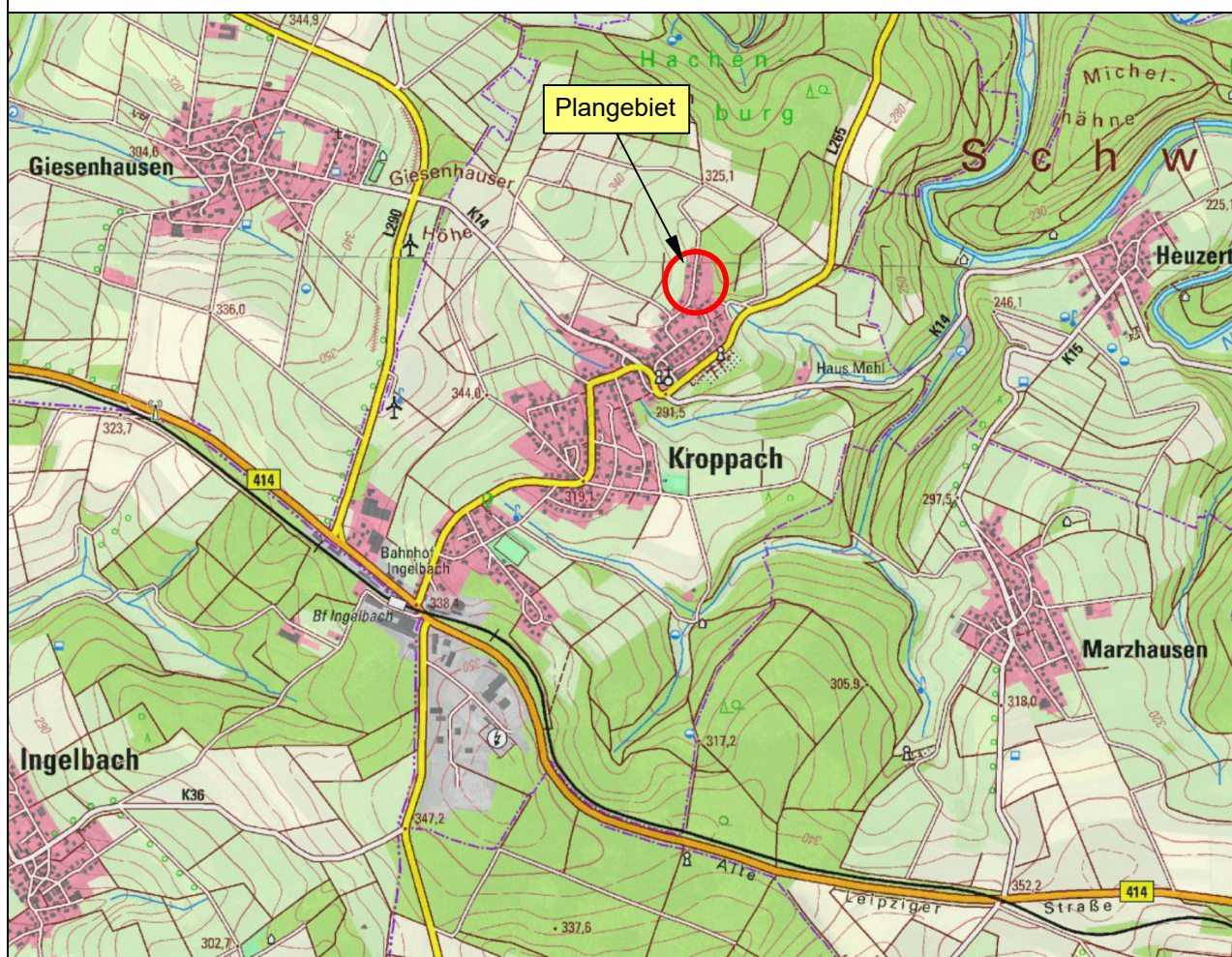


Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
 - WA** 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 16 bis 20 BauNVO)
 - 0,8** 2.1. Geschoßflächenzahl
 - 0,4** 2.5. Grundflächenzahl
 - II** 2.7. Zahl der Vollgeschosse
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - 3.1. Offene Bauweise
 - △** 3.1.4 nur Einzelhäuser zulässig
 - 3.5. Baugrenze
- 6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
 - 6.1. Straßenverkehrsflächen
 - 6.2. Straßenbegrenzungslinie
 - ▨** 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - ▲** Fußgängerbereich
- 8. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 9 Abs.1 Nr.13 u. Abs. 6 BauGB)
 - unterirdisch
- 9. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
 - Öffentliche Grünflächen
 - Private Grünflächen
- 15. Sonstige Planzeichen
 - 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB)
 - ① Kanalleitungsrecht zugunsten der Verbandsgemeindewerke Hachenburg (Schmutzwasser)
 - ② Kanalleitungsrecht zugunsten der Verbandsgemeindewerke Hachenburg (Regenwasser)
 - ③ Wasserleitungsrecht zugunsten der Verbandsgemeindewerke Hachenburg
 - ④ Telekommunikationsleitungsrecht der Telekom

- 15.8. Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind Bauverbotszone gem. §22 Abs. 1 Landesstraßengesetz Abstand 20,00m zum Fahrbahnrand (§ 9 Abs.1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind freizuhaltendes Sichtfeld gem. RAST 06; eine Bebauung, Einfriedung, Lagerung, Bepflanzung etc. von mehr als 0,80m Höhe ab Fahrhahnoberkante ist nicht zulässig
- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

ÜBERSICHTSKARTE
Grundlage: Landesinformationssystem der Naturschutzverwaltung (LANIS) Rheinland-Pfalz
Topografische Karte 1:25.000



Bebauungsplan
"Auf dem Triesch"
Änderung
Ortsgemeinde Kroppach

Verfahrensstand/Änderungen:	Datum:
Verfahren gem.	
Vorentwurf	
§3(1)/§4(1) BauGB	15.05.2019
§3(2)/§4(2) BauGB	22.11.2019
§10(1) BauGB	16.03.2020