


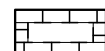
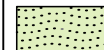
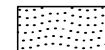














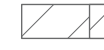
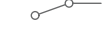









PLANZEICHENERKLÄRUNG	
1. Art der baulichen Nutzung : (§5 Abs.2, §9 Abs.1 BauGB; §1-11 BauNVO)   Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)	5. Grünflächen, Pflanzbindungen Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft : (§5 Abs.2, §9 Abs.1 und Abs.6 BauGB)   Flächen für Maßnahmen zum Schutz von Natur und Landschaft (§9 Abs.1 Nr.20 BauGB)   Private Grünflächen (§9 Abs.1 BauGB)   Bäume (Ersatz)   Sträucher (Ersatz)  Schutzmaßnahme  Ersatzmaßnahme
2. Maß der baulichen Nutzung : (§5 Abs.2, §9 Abs.1 BauGB, §16 BauNVO)  Geschosflächenzahl  Grundflächenzahl  Zahl der Vollgeschosse	7. Sonstige Planzeichen :  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen : (§9 Abs.1 BauGB, §22 und 23 BauNVO)  Nur Einzelhäuser zulässig  Sattel- Pult- und Flachdächer zulässig  Baugrenze	8. Bestandsangaben :  Vorhandene Gebäude  Grundstücksgrenzen  Flurstücksnummer
4. Verkehrsflächen : (§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)   Strassenverkehrsflächen   Verkehrsflächen bes. Zweckbestimmung  Wirtschaftsweg	

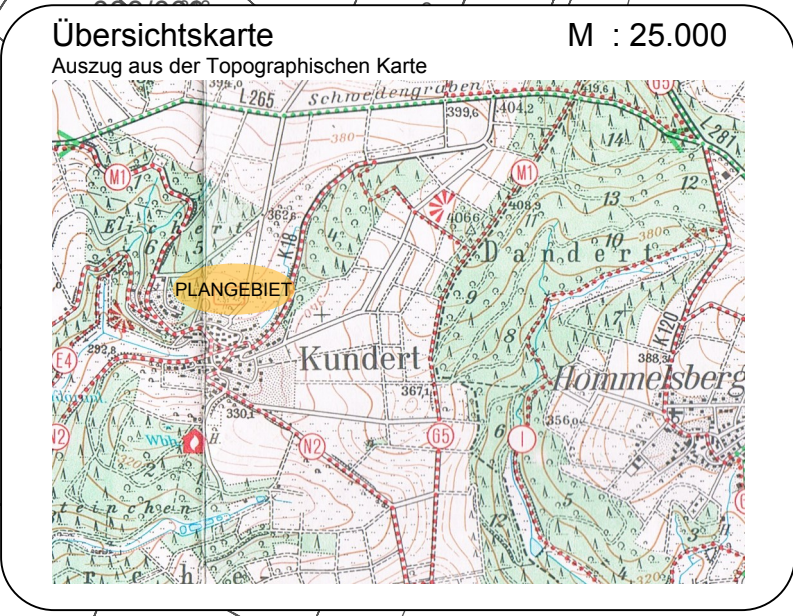
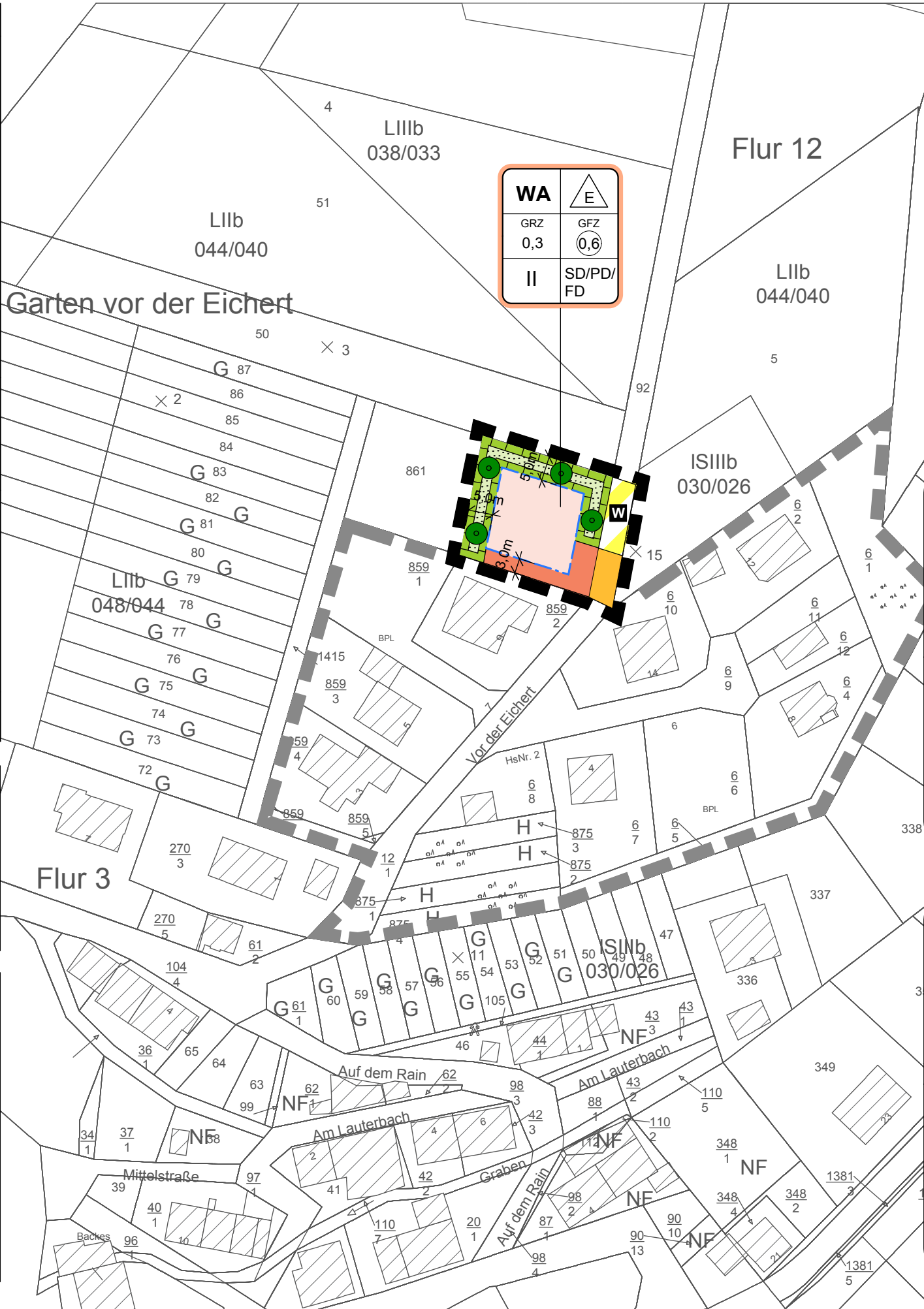
Archäologische Funde
 Etwa zutage kommende archäologische Funde (wie Mauern, Erdverfärbungen, Knochen- und Skeletteile, Gefäße oder Scherben, Münzen und Eisengegenstände usw.), unterliegen gemäß § 16 - 21 Denkmalschutz- und pflegegesetz Rheinland-Pfalz, der Meldepflicht an die Generaldirektion Kulturelles Erbe, Direktion Archäologie, Außenstelle Koblenz, Niederberger Höhe 1, 56077 Koblenz

Änderungsbeschluss
 Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Kundert hat in seiner Sitzung am die Änderung des Bebauungsplanes "Vor-der-Eichert", gemäss vorliegendem Deckblatt beschlossen.

Mit Inkrafttreten dieser Bebauungsplanänderung werden entgegenstehende Festsetzungen der betroffenen Teilbereiche des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Vor-der-Eichert" unwirksam.



 gez. Ortsbürgermeister



Deckblatt zum Bebauungsplan		Flurkarte: Flur 12
"Vor-der-Eichert"		Gemarkung: Kundert
Änderung des geltenden Bebauungsplanes, in der Flur 12, Flurstück Nr.861, 92		Land: Rheinl.-Pfalz
Ortsgemeinde KUNDERT		Maßstab: M1:1.000
Verbandsgemeinde Hachenburg		Verfahren gemäß: Datum:
		§13 Abs.1 BauGB
		§3 Abs.1 BauGB
		§10 Abs.1 BauGB

STAD RAUM
 Ingenieurbüro für Bau & Umwelt

Dipl.-Ing.(FH) Holger Schaub
 Stadt- und Regionalplaner BDB
 Kölnerstraße 1 57629 Müschenbach
 Tel. 02662-2052 www.stadTraum.eu

Deckblatt zur 1. Änderung des Bebauungsplanes "Vor-der-Eichert", Gemeinde Kundert