



# ZEICHENERKLÄRUNG

## Art der baulichen Nutzung

§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO

**WA** Allgemeines Wohngebiet  
§ 4 BauNVO

## Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) Nr. 1 BauGB

0,4 Grundflächenzahl GRZ

0,7 Geschoßflächenzahl GFZ

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

## Bauweise, Baugrenzen

§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO

o offene Bauweise

△ nur Einzelhäuser zulässig

— · — Baugrenze

■ nicht überbaubare Grundstücksfläche

## Grünflächen

§ 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB

■ Öffentliche Grünflächen

## Sonstige Festsetzungen

● Pflanzangebot (pfg.) für Buschgruppen

Schlussfassung gemäß Satzungsbeschluss vom 13.08.2010

## Ortsgemeinde Limbach

Verbandsgemeinde Hachenburg

BÜRO FÜR INGENIEUR- UND UMWELTPLANUNG GMBH

- Beratende Ingenieure -

57627 Hachenburg/Ww

Barwiese 3

Telefon 02662/9542-0

Fax 02662/954299

E-Mail buero@iu-plan.de



# 1. Änderung BEBAUUNGSPLAN "Vor dem Strütchen" - Deckblatt -

Anlage

Blatt Nr.

Projekt-Nr. 1555\_BP

bearbeitet G. Hachenberg

gezeichnet K.C. Eiteneuer

1555\_BP\_Bplan1000\_Deckblatt.dwg

Maßstab

1 : 1000

Hachenburg, 03. November 2009  
zuletzt geändert: 14. Dezember 2010  
Für die Planung:

Limbach,  
Für die Ortsgemeinde: