



Datengrundlage:
 Geobasisinformationen des Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

PLANZEICHEN
 (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)

GE 1.3.1 Gewerbegebiet

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

--- 3.5. Baugrenze

9. Grünflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

■ Private Grünflächen

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

unterirdische Leitungen
 Art der Leitung siehe unter Ziff. 15

15. Sonstige Planzeichen

--- 15.5 Flächen mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

- ① Kanalleitungsrecht zugunsten der Verbandsgemeindewerke Hachenburg (Schmutzwasser)
- ② Kanalleitungsrecht zugunsten der Verbandsgemeindewerke Hachenburg (Regenwasser)
- ③ Wasserleitungsrecht zugunsten der Verbandsgemeindewerke Hachenburg
- ④ Stromleitungsrecht zugunsten der energienetze mittelrhein (enm)

--- 15.13 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Geltungsbereich Bebauungsplan "Gewerbegebiet"

Hinweis:
 Entgegenstehende Festsetzungen des Bebauungsplans Gewerbegebiet "Seenplatte Linden" werden mit Rechtskraftenerlangung dieser Bebauungsplanänderung ungültig.



| | | | |
|---|--|----------------------|-----------|
| Deckblatt zur 2. Änderung des Bebauungsplans Gewerbegebiet "Seenplatte / Linden" | | Maßstab: 1:1.000 | Plan: 1/1 |
| Verfahrensstand / Änderungen: Vorentwurf | | Datum: 19.03.2019 | |
| Ortsgemeinden LINDEN, LOCHUM, STEINEBACH a.d.W. u. DREIFELDEN | | 24.09.2019 | |
| §3(2) / §4(2) BauGB §10(1) BauGB | | 16.03.2020 | |

REDLIN + RENZ
RU-PLAN
 Büro für Raum- und Umweltplanung

Hauptstraße 27 56414 Dreikirchen
 Tel. 06435/5090-0 Fax 06435/5090-20
 e-Mail info@ru-plan.de