

Datengrundlage:
 Geobasisinformationen des Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

Hinweis:
 Entgegenstehende Festsetzungen des Bebauungsplans Gewerbegebiet "Seenplatte Linden" werden mit Rechtskraftenerlangung dieser Bebauungsplanänderung ungültig.

PLANZEICHEN
 (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)

GE 1.3.1 Gewerbegebiet

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

3.5. Baugrenze

9. Grünflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünflächen

8. Hauptversorgungs - und Hauptabwasserleitungen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

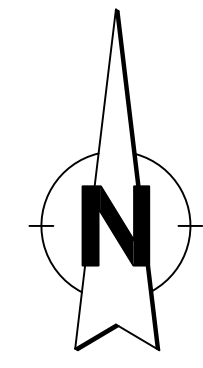
unterirdische Leitungen
 Art der Leitung siehe unter Ziff. 15

15. Sonstige Planzeichen

15.5 Flächen mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

- ① Kanalleitungsrecht zugunsten der Verbandsgemeindewerke Hachenburg (Schmutzwasser)
- ② Kanalleitungsrecht zugunsten der Verbandsgemeindewerke Hachenburg (Regenwasser)
- ③ Wasserleitungsrecht zugunsten der Verbandsgemeindewerke Hachenburg
- ④ Stromleitungsrecht zugunsten der energienetze mittelrhein (enm)

15.13 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Deckblatt zur 2. Änderung des Bebauungsplans Gewerbegebiet "Seenplatte / Linden"

Maßstab: 1:1.000	Plan: 1/1
Verfahrensstand / Änderungen: Vorentwurf	Datum: 19.03.2019
	09.07.2019
§3(2) / §4(2) BauGB	24.09.2019
§10(1) BauGB	16.03.2020

Ortsgemeinden LINDEN, LOCHUM, STEINEBACH a.d.W. u. DREIFELDEN

REDLIN + RENZ
RU-PLAN
 Büro für Raum- und Umweltplanung

Hauptstraße 27 56414 Dreikirchen
 Tel. 06435/5090-0 Fax 06435/5090-20
 e-Mail info@ru-plan.de