

Datengrundlage: Geobasisinformationen des Vermessungs- und Katasterverwaltungen Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

Legende

- Gewerbegebiet
- Baugrenze
- Straßenverkehrsfläche
- Wirtschaftsweg
- Trafó-Übergabestation
- Wasserfläche
- öffentliche Grünfläche
- Waldfläche
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Erhaltung von Natur und Landschaft
- Umwandlung von Nadelwald in Laubwald
- Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Lage des Entwässerungstollens (Tiefer Stollen) der Grube "Phillipszeche"
- Böschungflächen
- Gebäude
- Flurstücksgrenze und Grenzpunkt
- Flurstücksnummer
- Flurgrenze
- Geltungsbereich Bebauungsplan "Gewerbegebiet Roßwiese" Stand 2011
- Geltungsbereich Änderung des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Roßwiese" Stand 2019

Landespflegemaßnahmen

Erläuterung

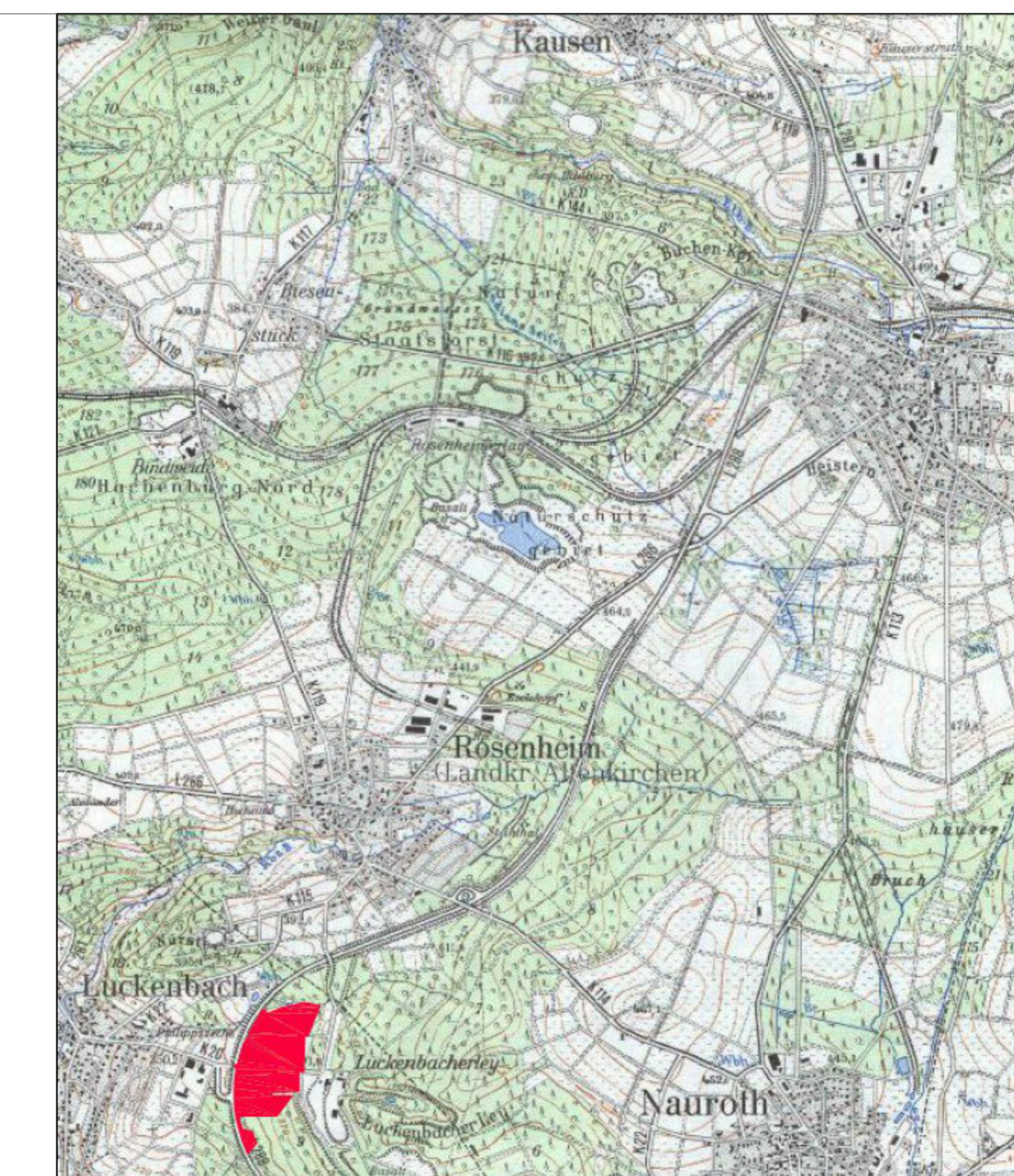
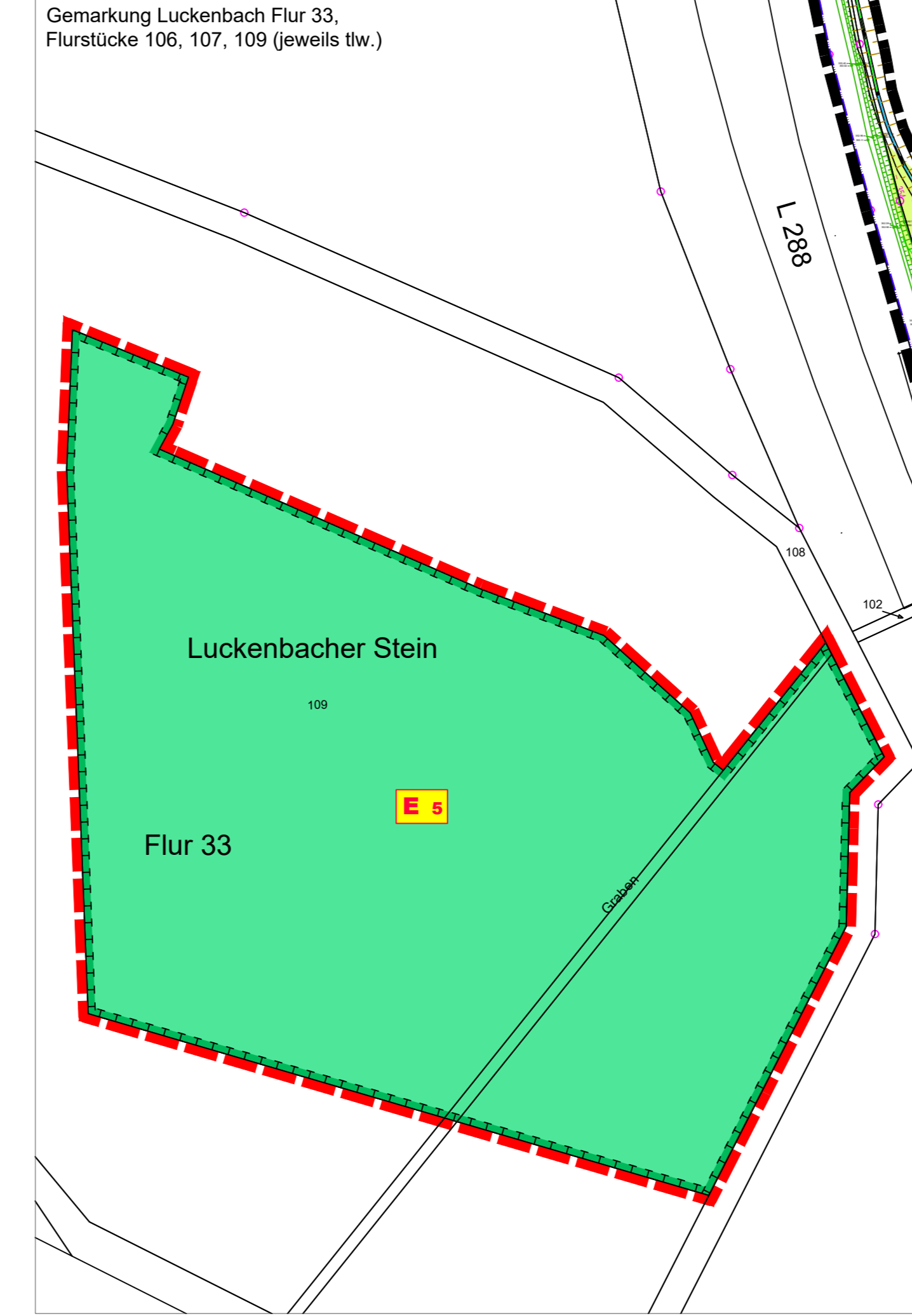
- Landespflegemaßnahmen zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Roßwiese" Stand 2011
- Landespflegemaßnahmen zur Änderung Bebauungsplan "Gewerbegebiet Roßwiese" Stand 2019

Maßnahmen

- Beseitigung von Fichten und Entwicklung einer Hochstaudenflur
- Erhaltung und Pflege der extensiven Grünlandflächen innerhalb der Graben- und Muldenrandbereiche durch Mahd
- entfällt -
- Okokontomaßnahme (Flur 32, Flurstück 99, keine Darstellung im Plan) Entwicklung von standortgerechtem Laubmischwald
- Umwandlung von Nadelwald in Laubwald durch Rodung der Nadelgehölze und und Initialpflanzungen von Laubgehölzen
- Anpflanzung eines hochstämmigen Obst- oder Laubbaumes je angefangener 500m² Grundstücksfläche
- Erhaltung und Pflege der extensiven Grünlandflächen innerhalb der Graben- und Muldenrandbereiche durch Mahd
- Innere Durchgrünung entlang der inneren Grundstücksgrenzen Anpflanzung einer 1-reihigen Strauchhecke / 10 Sträucher je 15m Heckenlänge
- Erhaltung und dauerhafter Schutz der Waldbestände insbesondere während der Bauphase (keine Anschüttungen, bzw. Beschädigungen der Gehölze)
- Erhaltung und dauerhafter Schutz der Wald- und Gehölzbestände insbesondere während der Bauphase (keine Anschüttungen, bzw. Beschädigungen der Gehölze) Zur Anlage des Grabens sind Quellaustritte und Nassweissen zu erhalten
- Dauerhafte Erhaltung des vorh. Waldsaumes aus Laubgehölzen gem. DIN 18920 und RAS-LG4 während der Bauphase
- Vor Baubeginn ist der Mutterboden abzuschleiben und seitlich zu lagern
- Nach Abschluss der Bauarbeiten ist der Boden verdichteter Flächenbereiche aufzulockern und mit Mutterboden zu überdecken
- Gehölzrodungen sind ausschließlich im Zeitraum zwischen 01. Oktober und 28./29. Februar durchzuführen

Externe Ausgleichsfläche / Maßstab 1:1.000

Gemarkung Luckenbach Flur 33, Flurstücke 106, 107, 109 (jeweils tw.)



Landespflegerischer Planungsbeitrag zur 3. Änderung des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Roßwiese"

Ortsgemeinde Luckenbach

Grünordnungs- und Maßnahmenplan

Blatt:	2/2
Maßstab:	1:1.000
Datum:	29.08.2019

Hauptstraße 27, 55414 Ockersbach
 Tel. 064539096-0 Fax 064539096-20
 e-Mail: info@ro-plan.de

