

Bestands- und Konfliktkarte



Legende:

Biotoptypen nach Biotopkartierung Rheinland - Pfalz, Stand 03/2010

A Wälder	
AA0	Buchenwald
AJ0	Fichtenwald
AT2	Windwurffläche
B Kleingehölze	
BD0	Hecke
BF3	Einzelbäume
BJ0	Siedlungsgehölz
E Grünland	
ED1	Magerwiese
F Gewässer	
FN3	Graben mit extensiver Instandhaltung
H Weitere anthropogen bedingte Biotope	
HN1	Gebäude
HT0	Hofplatz, Lagerplatz
V Verkehrs- und Wirtschaftswege	
VB0	Wirtschaftsweg
Grenze des Konfliktbereiches	

Konflikte:

- K1 Flächeninanspruchnahme und Funktionsverlust von Biotoptypen und -strukturen infolge Beseitigung der Vegetationsdecke (anlage- und baubedingte Beeinträchtigung der Lebensraumfunktion für Tiere und Pflanzen)
- K2 Störung des Oberbodengefüges und Verlust biologisch aktiver Bodenschichten durch Versiegelung
- K3 Beeinträchtigung des Wasserhaushalts durch Bodenversiegelung aufgrund:
 - Erhöhung des Oberflächenabflusses
 - Verringerung der Grundwasserneubildungsrate
- K4 Beeinträchtigung des Landschaftsbilds durch die Beseitigung visuell wirksamer Strukturen, Veränderung der vorhandenen gewachsenen Geländegestalt sowie naturferne Überprägung durch optisch dominierende Gebäude
- K5 baubedingte Beeinträchtigungen durch die Wirkfaktoren Lärm, Abgase, Erschütterungen und Beunruhigung

GTV Verschleißschutz GmbH
 Gewerbegebiet "Vor der Neuwiese"
 57629 Luckenbach

2. Änderung
 Bebauungsplan
 "Gewerbegebiet"
 Gemeinde Luckenbach

Planer



Brendebach Ingenieure GmbH
 Ingenieure im Bauwesen
 Beratende Ingenieure VBI, VSV, DWA
 Büro Wiesbaden: Frankenthal 10, 57637 Wiesbaden
 Büro Trier: Kronenstraße 51, 55640 Trier
 Büro Siegen: Spandauer Straße 32, 57072 Siegen
 Büro Montabaur: Bahnhofplatz 1-3, 59410 Montabaur
 Tel: +49 2742 8307-0, +49 2241 25238-0, +49 271 313957-0, +49 2622 946093-0
 Fax: +49 2742 8307-80, +49 2241 25238-20, +49 271 313957-20, +49 2622 946097-0

Maßstab: 1 : 1.000

Datum: Oktober 2015

Plan: Lp L 1

Auftrag Nr.: 05/3347