

## Zeichenerklärung nach Planzeichenverordnung

Art der baulichen Nutzung  
§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO

**WA** Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung  
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB

**0,3** Grundflächenzahl

**0,7** Geschossflächenzahl

**II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

**FH** Firsthöhe als Höchstgrenze

Bauweise, Baugrenzen  
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNOV

**o** offene Bauweise

**E** nur Einzelhäuser zulässig

**- - - -** Baugrenze

Flächen für den Gemeinbedarf  
§ 9 (1) Nr. 5 und (6) BauGB

**F** Feuerwehr

Verkehrsflächen  
§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB

**■** Straßenverkehrsfläche

**■** Wirtschaftsweg

Grünflächen  
§ 9 (1) Nr. 15 BauGB

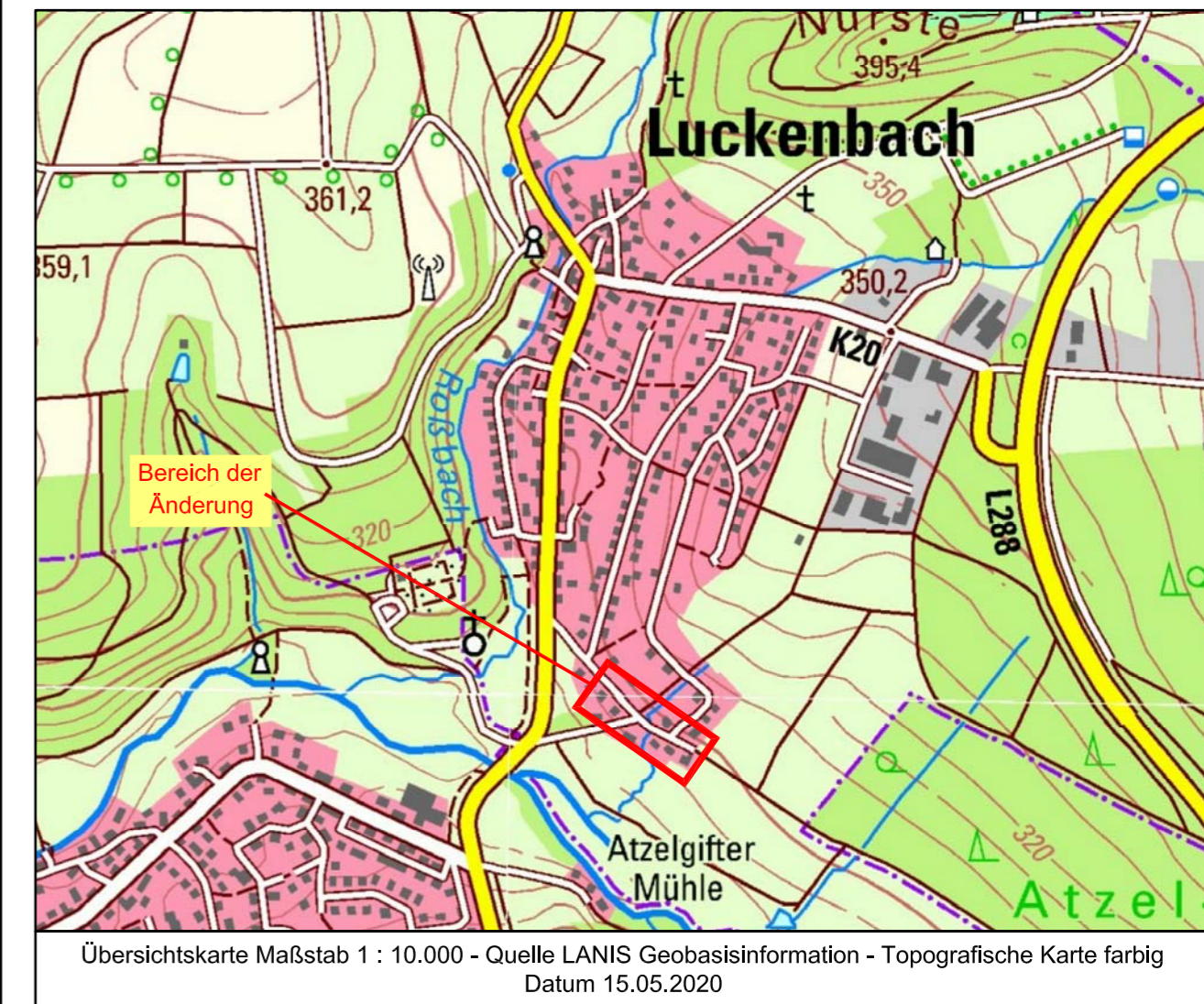
**■** öffentliche Grünflächen

**■** private Grünflächen

Sonstige Planzeichen

**■ ■ ■ ■** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft sind dem rechtskräftigen Bebauungsplan aus dem Jahr 2001 zu entnehmen. Die Textfestsetzungen sind der Begründung zur 2. Änderung zu entnehmen.



ANLAGE 2

# 2. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN

## "KNOTTENBERG"

Ortsgemeinde  
LUCKENBACH

Westerwaldkreis

Maßstab 1 : 1000  
Gemarkung Luckenbach  
Flur 31 , 33



Ingenieurbüro Pfeiffer  
Beratende Ingenieure  
57629 Müschenbach / Westerwald  
Tel. 02662/9556-0 Fax 02662/9556-20  
E-Mail: info@pfeiffer-4ng.de

gezeichnet: Dez. 2021 K. Peter  
bearbeitet: Dez. 2021 V. Pfeiffer