

Zeichenerklärung nach Planzeichenverordnung

Art der baulichen Nutzung
§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) BauGB, § 1 bis 11 BauNVO

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB

- 0,3 Grundflächenzahl
- 0,7 Geschossflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- FH Firsthöhe als Höchstgrenze

Bauweise, Baugrenzen
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO

- o offene Bauweise
- E nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze

Verkehrsflächen
§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB

- Straßenverkehrsfläche
- Wirtschaftsweg

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

- Fußgängerbereich

Grünflächen
§ 9 (1) Nr. 15 BauGB

- öffentliche Grünflächen
- private Grünflächen
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Laubbäume hochstämmig

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Darstellungen der Flurkarte
(keine Festsetzung)

- vorhandene Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer, z.B. Fl. St. Nr. 55/2
- vorhandenes Gebäude

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft sind dem rechtskräftigen Bebauungsplan aus dem Jahr 2001 zu entnehmen. Die Textfestsetzungen sind der Begründung zur 3. Änderung zu entnehmen.

Feuerweh- gerätehaus	GRZ 0,3
-	FH 11,00
I	-
Dachneigung 30°-45°	-

WA	GRZ 0,3
GFZ 0,7	FH 11,00 m
II	O
Dachneigung	E

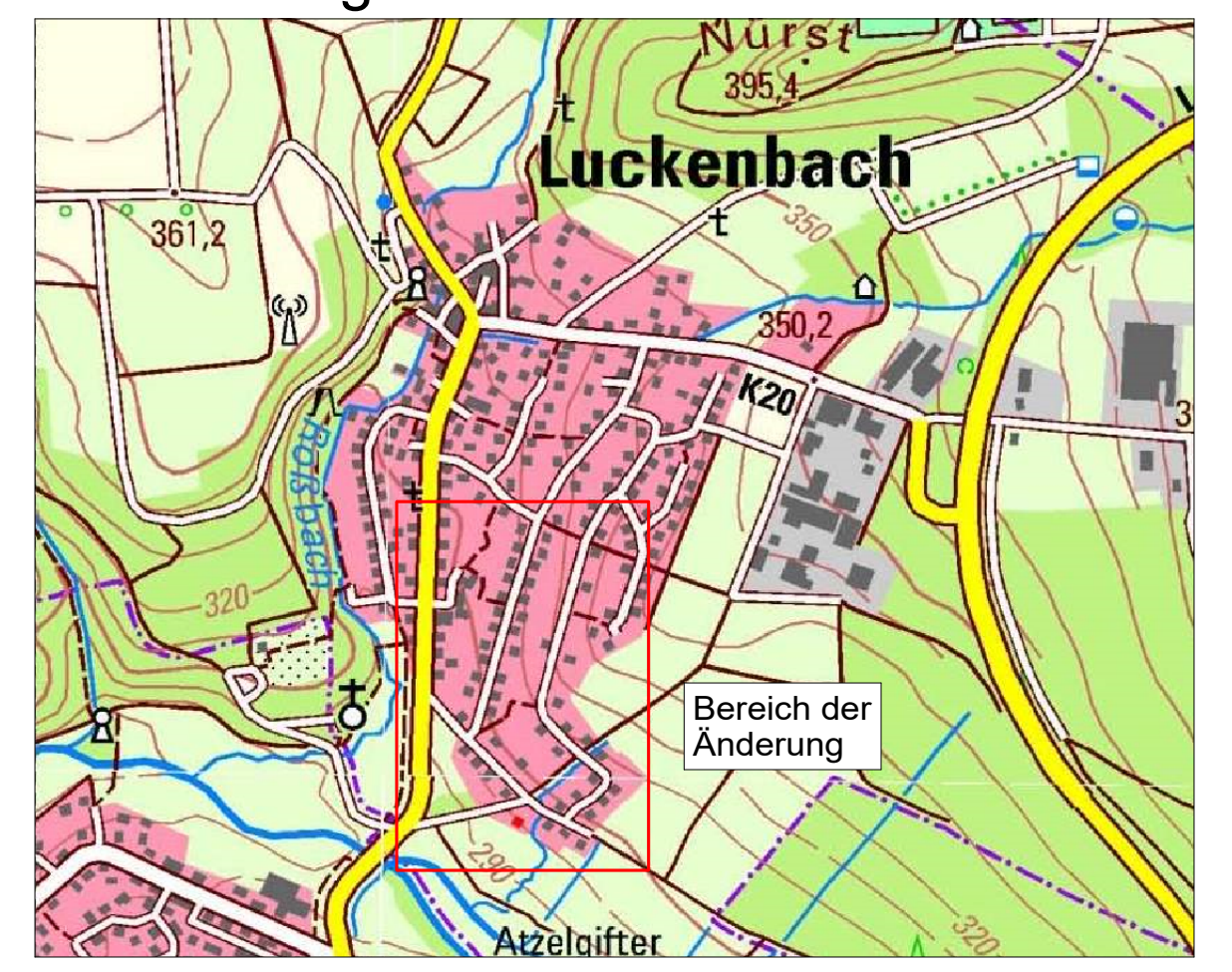
3. Änderung Bebauungsplan "Knottenberg"

Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung
rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

Ortsgemeinde Luckenbach Bebauungsplan "Knottenberg"

Maßstab 1 : 1000

3. Änderung



Übersichtsplan - M1:10.000 - Quelle LANIS Geobasisinformationen - Topografische Karte farbig - 02.05.2022

Ingenieurbüro Pfeiffer Beratende Ingenieure	Änderung / Ergänzung	2. Änderung: Dezember 2021
57629 Müschenbach/ Westerwald Tel. 026662 / 9556-0 Fax. 02604 / 9556-20		
 Planung + Beratung		3. Änderung: 22.07.2021
Westerwaldstr. 13 56337 Kadenbach Tel.: 02620/9440-0 Fax: 02620/9440-40		

Luckenbach, den
.....
Ortsbürgermeister