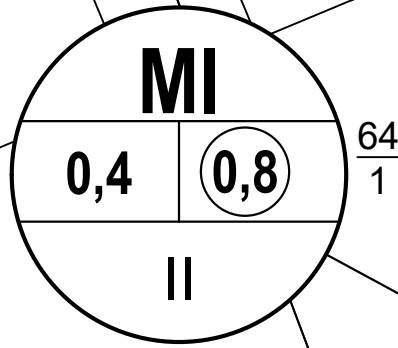


**Plangebiet**  
M. 1:500

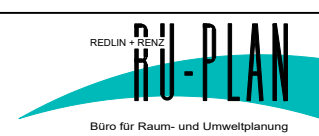


**Flur 11**

Signaturen und Nummerierung gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- 1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)  
**MI** 1.2.2 Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
  
- 2. Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 16 bis 20 BauNVO)
  - 0,8** 2.1. Geschoßflächenzahl
  - 0,4** 2.5. Grundflächenzahl
  - II** 2.7. Zahl der Vollgeschosse
  
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
  - 3.5. Baugrenze
  
- 4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen  
(§ 9 Abs.1 Nr.5 und Abs. 6 BauGB)
  - DGH** 4.1. Flächen für Gemeinbedarf, Dorfgemeinschaftshaus
  
- 6. Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
  - 6.1. Straßenverkehrsflächen
  - 6.2. Straßenbegrenzungslinie
  
- 15. Sonstige Planzeichen
  - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs.7 BauGB)
  - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 1 Abs.4 § 16 Abs.5 BauNVO)
  - Flurstücksgrenze
  - Flurstücksnummer



<b>Deckblatt zu</b>		Maßstab: <b>1:500</b>
<b>3. Änderung zum Bebauungsplan "Kapellenweg"</b>		Verfahrensstand/Änderungen: Verfahren gem. Vorentwurf
<b>Ortsgemeinde Merkelbach</b> Verbandsgemeinde Hachenburg		Datum: §3(2) / §4(2) BauGB 17.05.2022 §10(1) BauGB 28.11.2022
		Hauptstraße 27 56414 Dreikirchen Tel. 06435/5090-0 Fax 06435/5090-20 e-Mail info@ru-plan.de

Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)