

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

**GEe** 1.3.1 eingeschränktes Gewerbegebiet  
(§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 16 bis 20 BauNVO)

0,8 2.5. Grundflächenzahl  
H = 8,0m 2.8. Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

**O** 3.1. Offene Bauweise  
**—** 3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

**■** 6.1. Straßenverkehrsflächen  
**—** 6.2. Straßenbegrenzungslinie

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen  
(§ 9 Abs.1 Nr.13 BauGB)

**—** oberirdische 20 kV Freileitung mit Schutzstreifen

9. Grünflächen  
(§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

**■** Private Grünflächen

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs.1 Nr.20 und 25 BauGB)

**■** 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)

**■** Entwicklung von Extensivgrünland / Krautsaum

13.2. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern  
(§ 9 Abs.1 Nr.25 BauGB)

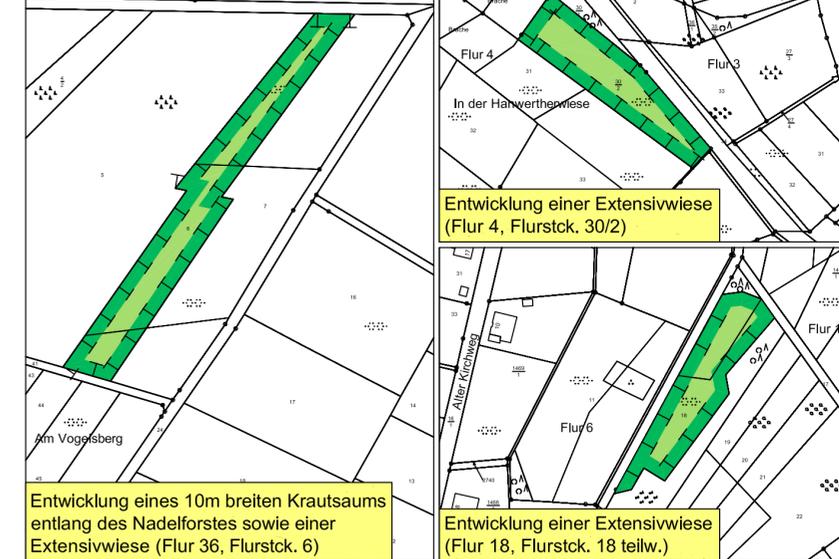
**○** Anpflanzung von Laubbäumen  
**●** Anpflanzung von Sträuchern

15. Sonstige Planzeichen

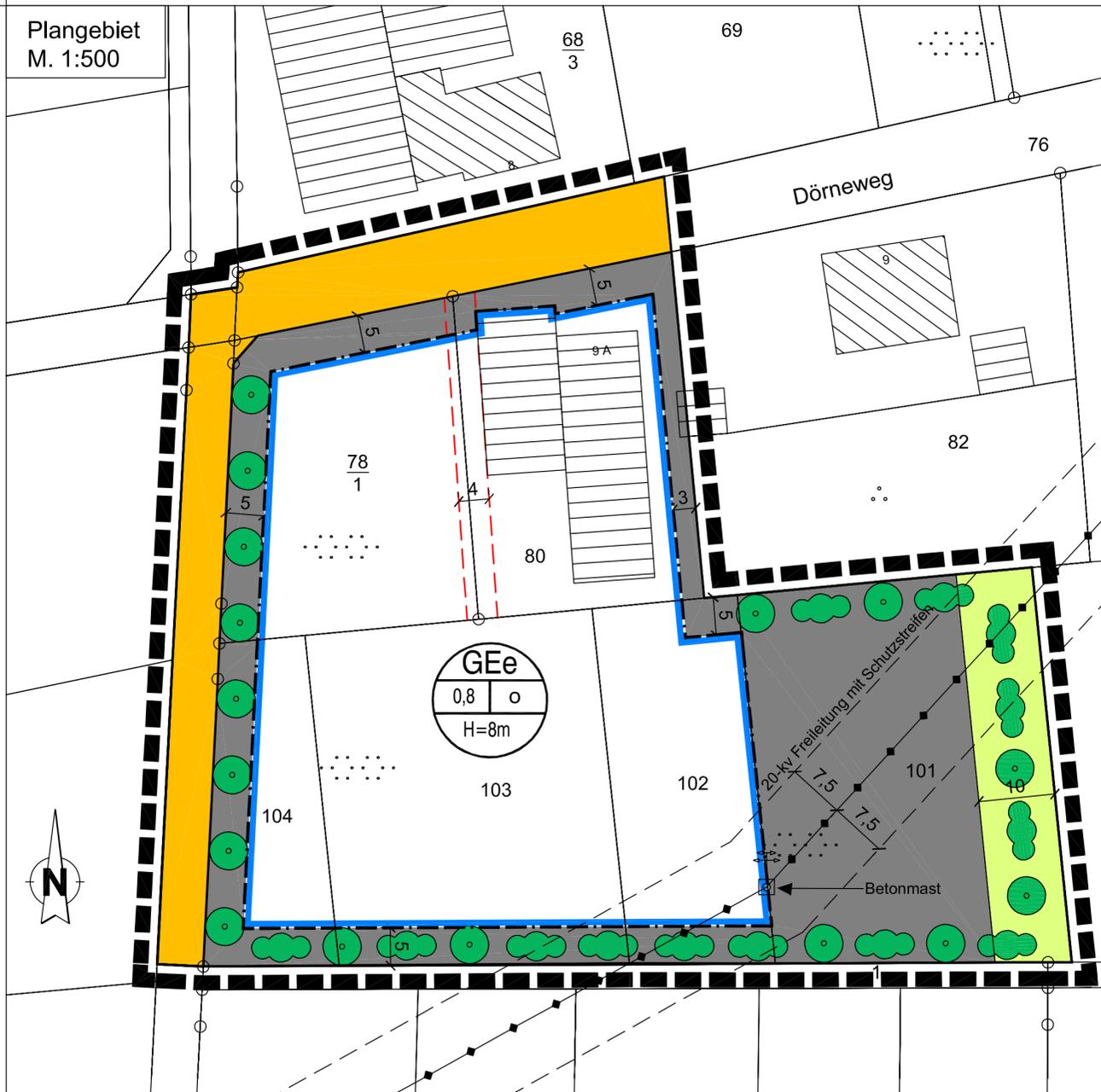
**—** 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen  
(§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB)  
zugunsten der Versorgungsunternehmen  
(Verbandsgemeindewerke Hachenburg, KEVAG Verteilnetz GmbH, Deutsche Telekom Netzproduktion GmbH)

**—** 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Dörneweg"  
(§ 9 Abs.7 BauGB)

Kompensationsflächen  
M. 1:2.000



Plangebiet  
M. 1:500



VERFAHRENSVERMERKE

RECHTSGRUNDLAGEN  
Auf Grundlage des Baugesetzbuches (BauGB), der Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) und der Gemeindeordnung (GemO) jeweils in der zur Zeit geltenden Fassung wurde dieser Bebauungsplan als Satzung beschlossen. Die Verfahrensschritte werden wie folgt angegeben:

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS  
Der Ortsgemeinderat hat am \_\_\_\_\_ gemäß § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplans beschlossen. Der Beschluss wurde gemäß § 2 (1) BauGB am \_\_\_\_\_ öffentlich bekanntgemacht.  
Mudenbach, den \_\_\_\_\_  
Ortsbürgermeister

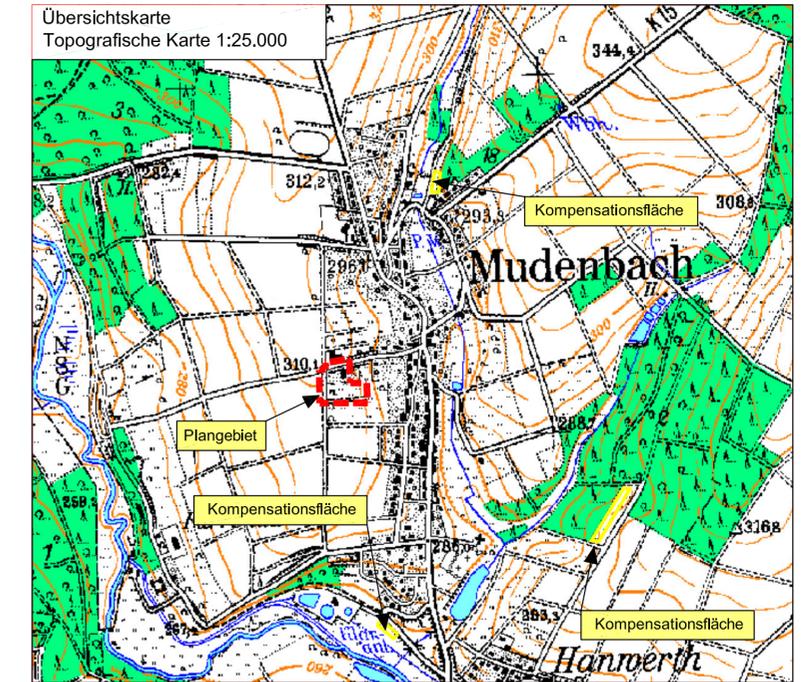
2. BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT UND DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE  
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte am \_\_\_\_\_. Die Beteiligung der von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB wurde durchgeführt.  
Mudenbach, den \_\_\_\_\_  
Ortsbürgermeister

3. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG  
Der Bebauungsplan-Entwurf wurde am: \_\_\_\_\_ vom Ortsgemeinderat gebilligt. Der Bebauungsplan-Entwurf einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis zum \_\_\_\_\_ zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am \_\_\_\_\_ mit dem Hinweis ortsüblich bekanntgemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.  
Mudenbach, den \_\_\_\_\_  
Ortsbürgermeister

4. SATZUNGSBESCHLUSS  
Der Ortsgemeinderat hat am \_\_\_\_\_ den Bebauungsplan gemäß § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz und gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.  
Mudenbach, den \_\_\_\_\_  
Ortsbürgermeister

5. AUSFERTIGUNG  
Es wird bescheinigt, dass die nebenstehende Planzeichnung Gegenstand des Planaufstellungsverfahrens war, dass die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplans mit dem Willen des Ortsgemeinderats vom \_\_\_\_\_ übereinstimmen und dass die für die Normgebung gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrensvorschriften eingehalten wurden.  
Mudenbach, den \_\_\_\_\_  
Ortsbürgermeisterin

6. INKRAFTTRETEN  
Der Beschluss des Bebauungsplans ist am \_\_\_\_\_ gemäß § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan mit der Begründung während der Dienststunden in der Verwaltung zu jedermanns Einsicht bereitgehalten wird. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.  
Mudenbach, den \_\_\_\_\_  
Ortsbürgermeister



**Bebauungsplan**  
**GEWERBEGEBIET**  
**"DÖRNEWEG"**

Ortsgemeinde  
**MUDENBACH**

Umwelt-Plan  
**REDLIN**  
Büro für nachhaltige Raumentwicklung und Umweltinformation

Maßstab: 1:500	
Verfahrensstand/Änderungen:	Datum:
Verfahren gem.	
Vorentwurf	01.08.2011
§3(1) / §4(1) BauGB	11.08.2011
§3(2) / §4(2) BauGB	30.05.2012
§4a(3) BauGB	
§10(1) BauGB	

Stadtplanerin Claudia Redlin AKRP  
Dipl.-Ing. Raum- und Umweltplanung  
Hauptstraße 27 56414 Dreikirchen  
Tel. 06435/5090-0 Fax 06435/5090-20  
e-Mail c.redlin@u-plan-redlin.de