

ZEICHENERKLÄRUNG

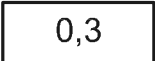

zur Abrundungssatzung Ortsgemeinde Mudенbach,
Ortsteil Hanwerth (Flur 35, Parzelle 7/1 und 7/2) Stand: Dezember 2011

 **I** Ordnungsbereich I

 **II** Ordnungsbereich II

Art und Maß der baulichen Nutzung

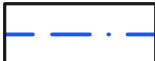
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO

 0,3 Grundflächenzahl GRZ  I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

 0,6 Geschoßflächenzahl GFZ  FH Firsthöhe als Höchstgrenze

Bauweise, Baugrenzen

§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO

 O offene Bauweise  Baugrenze

 E nur Einzelhäuser zulässig

Grünflächen

§ 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB


 Private Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

 Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
§ 9 (1) Nr. 20 BauGB (Ordnungsbereich II)

   S1 E1 G1 Landespflegerische Schutz-, Ersatz- und Gestaltungsmaßnahmen
(siehe Textteil LPB)

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
§ 9 (7) BauGB

Sonstige Darstellungen

 empfohlene Grundstücksgrenze