

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung :
(§5 Abs.2, §9 Abs.1 BauGB; §1-11 BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung :
(§5 Abs.2, §9 Abs.1 BauGB, §16 BauNVO)

0,7 Geschossflächenzahl
0,4 Grundflächenzahl
II Zahl der Vollgeschosse

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen :
(§9 Abs.1 BauGB, §22 und 23 BauNVO)

ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
SD/ PD/ FD Sattel- Pult- und Flachdächer zulässig
Baugrenze
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

4. Verkehrsflächen :
(§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Strassenverkehrsflächen

5. Grünflächen, Pflanzbindungen
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft :
(§5 Abs.2, §9 Abs.1 und Abs.6 BauGB)

Flächen für Massnahmen zum Schutz von Natur und Landschaft (§9 Abs.1 Nr.20 BauGB)
Öffentliche Grünflächen (§9 Abs.1 BauGB)
Bäume (Erhaltung)
Sträucher
Schutzmaßnahme
Ersatzmaßnahme

7. Sonstige Planzeichen :

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Mit Leitungsrechten belastete Fläche (§9 Abs.1 Nr.21 BauGB)
Spielplatz

8. Bestandsangaben :

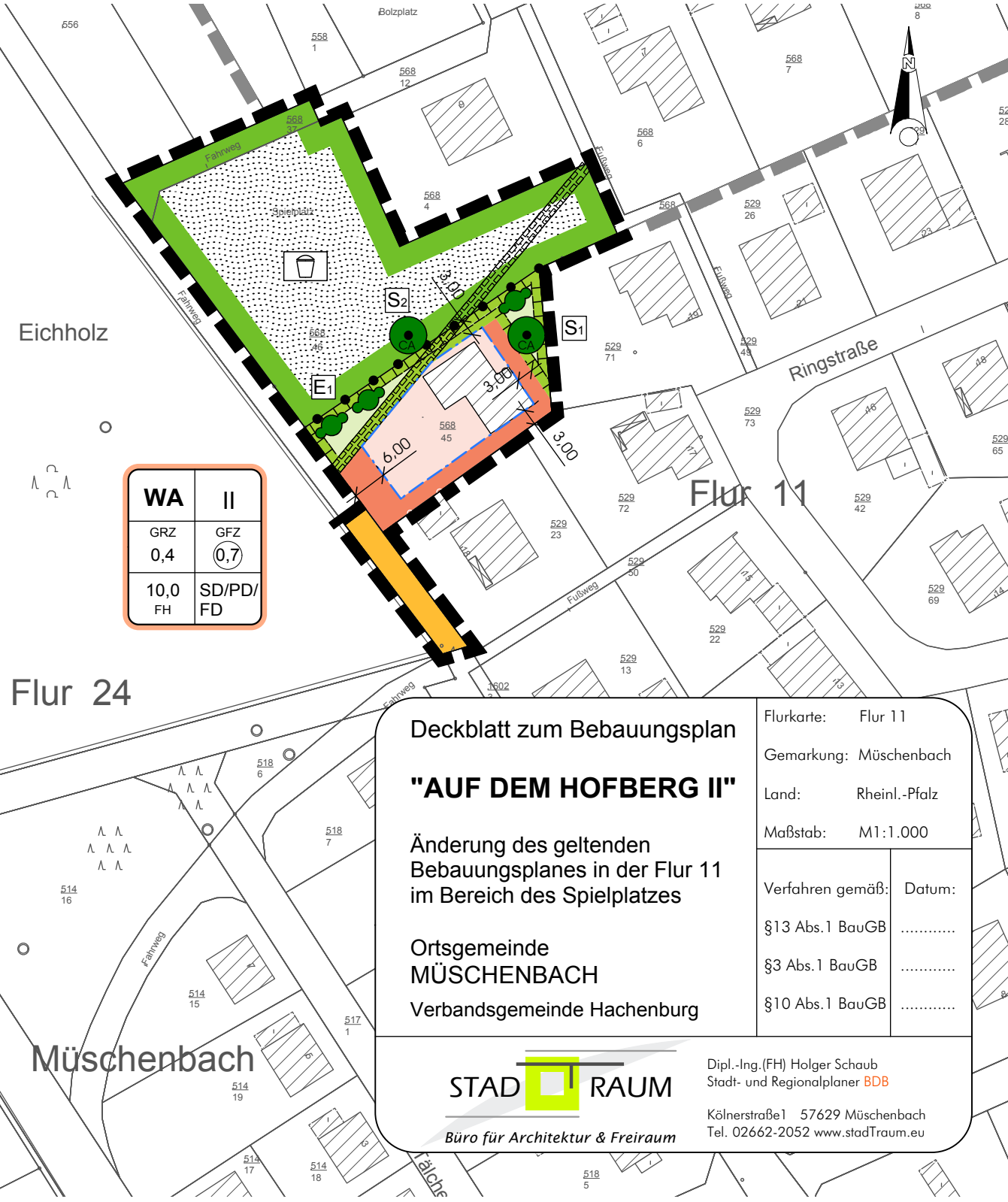
Vorhandene Gebäude
Grundstücksgrenzen
Flurstücksnummer

Die Planungsunterlage entspricht den Anforderungen des §1 der Planzeichnungsverordnung vom 18.12.1990. Der Kartenausschnitt entspricht dem Stand des Bebauungsplanes vom 01.01.2009.

Änderungsbeschluss

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Müschenbach hat in seiner Sitzung am die Änderung des Bebauungsplanes "Auf dem Hofgarten II", gemäss vorliegendem Deckblatt beschlossen.

Mit Inkrafttreten dieser Bebauungsplanänderung werden entgegenstehende Festsetzungen der betroffenen Teilbereiche des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Auf dem Hofberg II" unwirksam.



Deckblatt zum Bebauungsplan

"AUF DEM HOFBERG II"

Änderung des geltenden Bebauungsplanes in der Flur 11 im Bereich des Spielplatzes

Ortsgemeinde **MÜSCHENBACH**
Verbandsgemeinde Hachenburg

Flurkarte: Flur 11
Gemarkung: Müschenbach
Land: Rheinl.-Pfalz
Maßstab: M1:1.000

Verfahren gemäß: Datum:
§13 Abs.1 BauGB
§3 Abs.1 BauGB
§10 Abs.1 BauGB

STAD RAUM
Büro für Architektur & Freiraum

Dipl.-Ing.(FH) Holger Schaub
Stadt- und Regionalplaner **BDB**
Kölnstraße 1 57629 Müschenbach
Tel. 02662-2052 www.stadTraum.eu