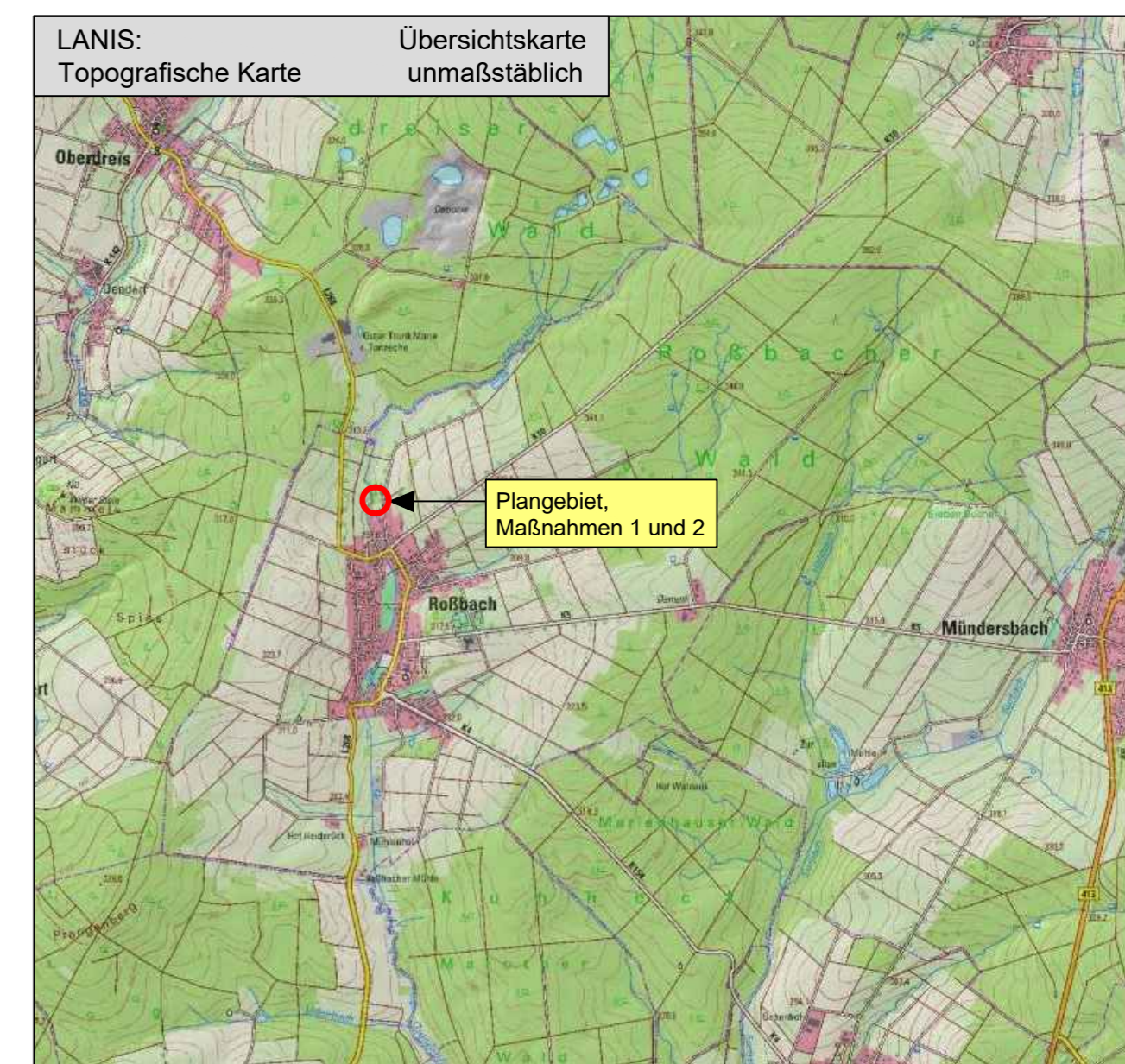
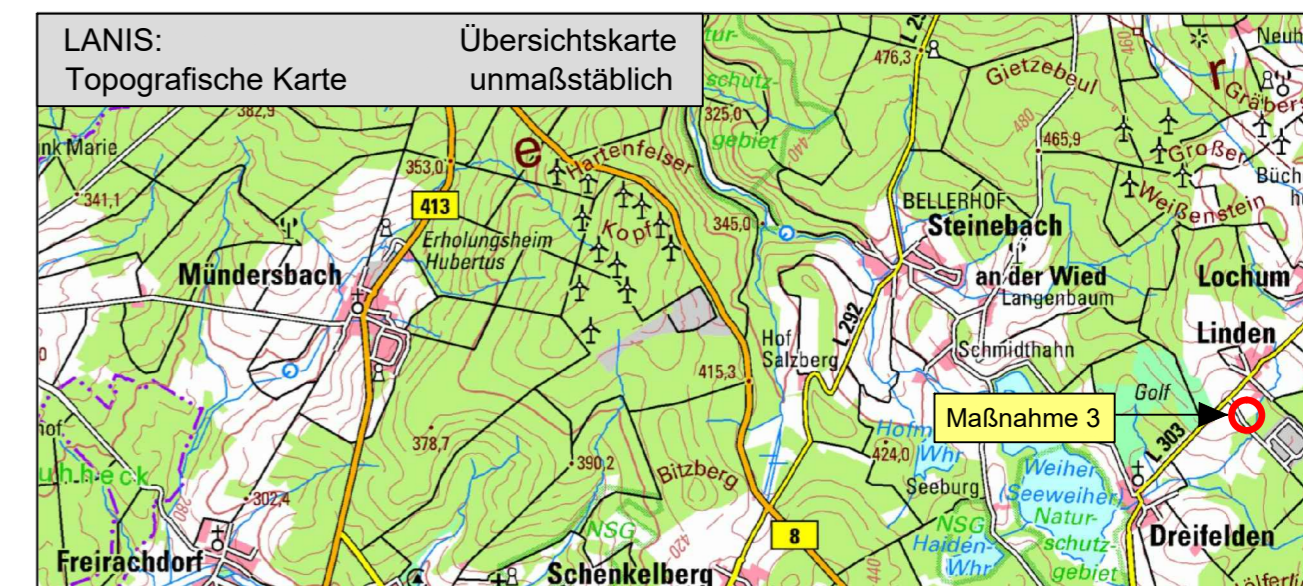


Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
 - GEE** 1.3.1 eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 16 bis 20 BauNVO)
 - 0,8** 2.1. Geschosßflächenzahl
 - 0,4 2.5. Grundflächenzahl
 - II 2.7. Zahl der Vollgeschosse
 - H=11m 2.8. Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß, Firsthöhe = 11,0m
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - 3.5. Baugrenze
6. Verkehrsfläche (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
 - 6.1 Straßenverkehrsflächen
 - 6.2 Straßenbegrenzungslinie
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 und 25 BauGB)
 - 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)
 - 1** Umwandlung von Nadelwald in Laubwald
 - 2** Entwicklung einer Extensivwiese
 - 13.2. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs.1 Nr.25 BauGB)
 - ⊙** Anpflanzung von Obstbäumen
15. Sonstige Planzeichen
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs.7 BauGB)



Ergänzungssatzung "Burgstraße"

Ortsgemeinde Roßbach

Maßstab:	1:1000	
Verfahrensstand/Änderungen:	Datum:	
Verfahren gem.		
Vorentwurf	17.10.2018	
§3(1) / §4(1) BauGB	28.11.2018	
§3(2) / §4(2) BauGB	10.07.2019	
§4a(3) BauGB	20.01.2020	
§10 BauGB	07.04.2020	



Hauptstraße 27 56414 Dreikirchen
Tel. 06435/5090-0 Fax 06435/5090-20
e-Mail info@ru-plan.de