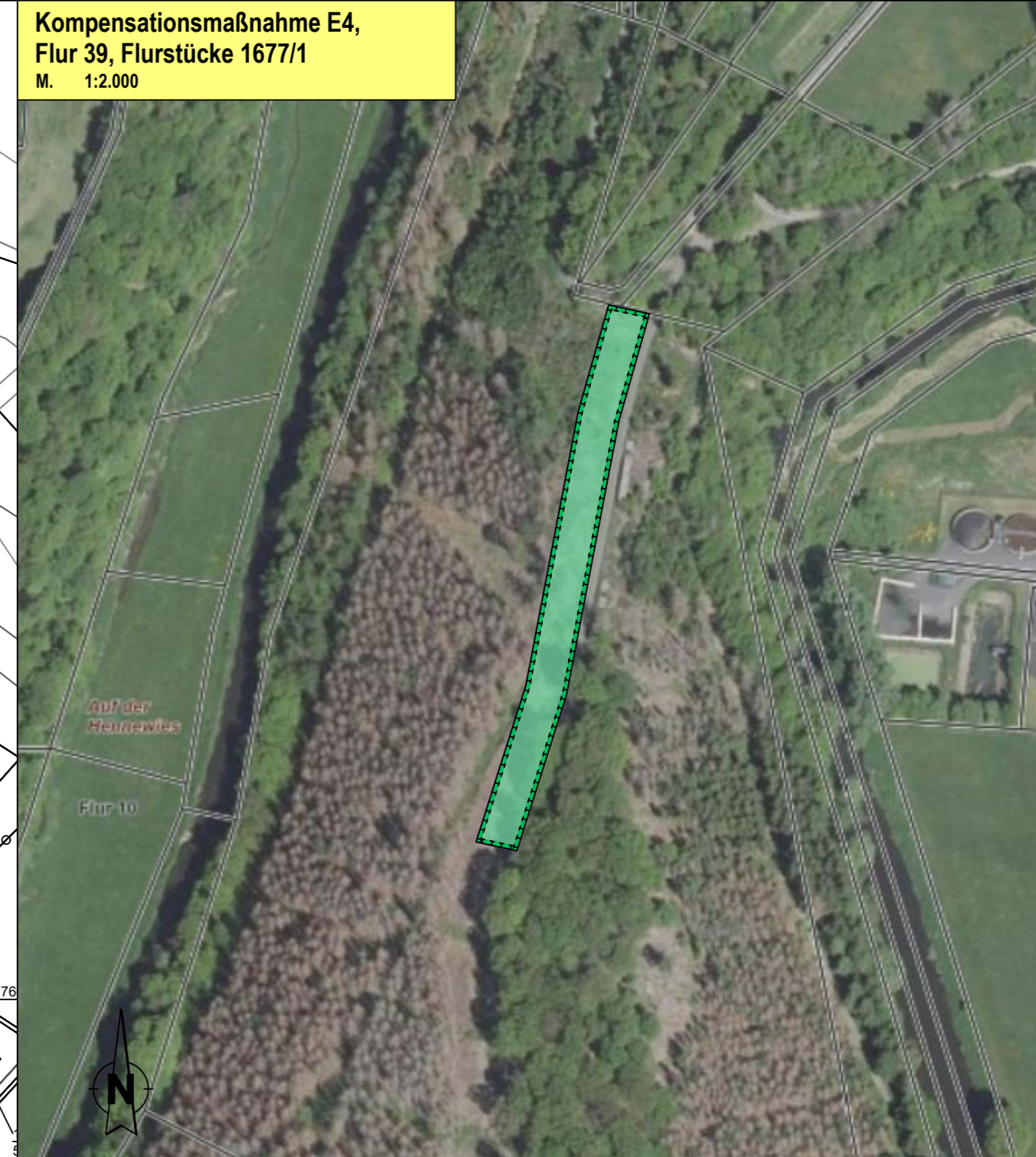
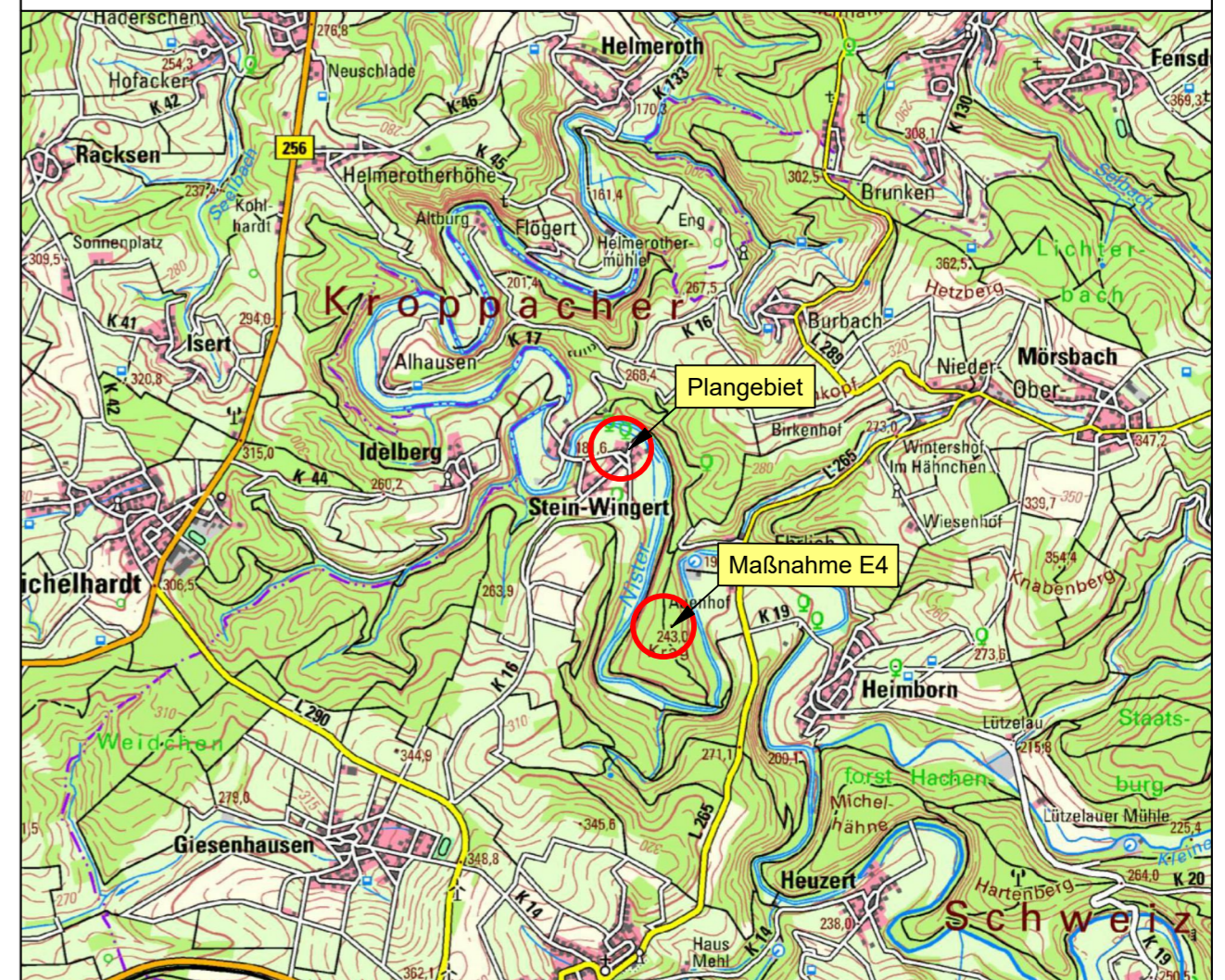


Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)



ÜBERSICHTSKARTE  
Grundlage: Landesinformationssystem der Naturschutzverwaltung (LANIS) Rheinland-Pfalz

Topografische Karte



Signaturen und Nummerierung gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90)

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

**MI** 1.2.2. Mischgebiet  
(§ 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 16 bis 20 BauNVO)

**GFZ 0,8** 2.1. Geschosßflächenzahl

**GRZ 0,4** 2.5. Grundflächenzahl

**FH max 10m** 2.8. Höhe der baulichen Anlagen in Meter  
Firsthöhe FH als Höchstmaß



6. Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

**B** 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, Bushaltestelle

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen  
(§ 9 Abs.1 Nr.13 u. Abs. 6 BauGB)

oberirdische 20kV-Leitung mit Schutzstreifen

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs.1 Nr.20 und 25 BauGB)

 13.1. Umgrenzung von Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)  
 Maßnahme E4: Aufbau eines arten- und strukturreichen Waldinnenrandes

15. Sonstige Planzeichen

 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
(§ 9 Abs.7 BauGB)

 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs "Ortsabrundungssatzung"

 Flurstücksgrenze

 11 Flurstücksnummer

**DECKBLATT**  
**2. Änderung der**  
**Ergänzungssatzung**  
**("Ortsabrundungssatzung")**  
**"Im Auengarten" und**  
**"In der Uferbitz"**  
**Ortsgemeinde Stein-Wingert**  
**Verbandsgemeinde Hachenburg**

Maßstab: **1:1.000 / 2.000**

Verfahrensstand/Änderungen:	Datum:
Verfahren gem.	
Vorentwurf	31.05.2022
§3(2) / §4(2) BauGB	15.06.2022
§10(1) BauGB	05.12.2022