

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO



Mischgebiet
§ 6 BauNVO



eingeschränktes Gewerbegebiet
§ 8 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) Nr. 1 BauGB



Grundflächenzahl GRZ



Geschoßflächenzahl GFZ



Zahl der Vollgeschosse als
Höchstgrenze



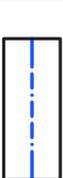
Firsthöhe als Höchstgrenze

Bauweise, Baugrenzen

§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO



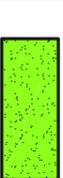
abweichende Bauweise



Baugrenze

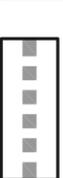
Grünflächen

§ 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB



Private Grünflächen

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen § 7) BauGB
Geltungsbereiches

Ortsgemeinde Steinebach

Planeo Ingenieure
Gesellschaft für technische Infrastrukturplanung mbH
57627 Haachenburg/WW
Bachweg 5
www.planeo-ingenieure.de



Ergänzungssatzung

"Am Acker 15, Steinebach a. d. Wied"
(Fa. Moritz Bau GmbH)

Lageplan

Maßstab:
1 : 1000
Anlage 2

Datum 31.05.13

Blatt-Nr. 1



MI	
GRZ 0,6	GFZ (1,2)
FH max. 8,00 m	II
abw	

GE(E)	
GRZ 0,8	GFZ (1,6)
FH max. 8,00 m	II
abw	