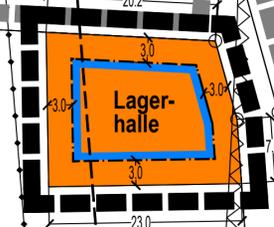


Plangebiet
M. 1:500

Behälter

SO	
Lagerhalle	I
max. Grundfläche = 150m ²	
FH = max. 418,5m über NHN	

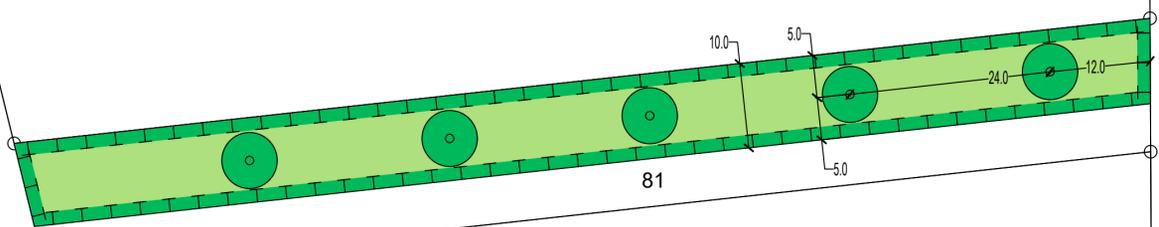


Seeburger Straße
K 1

Herrnberg

Bad

Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)



Kompensationsfläche
Flur 15, Flurstück 81 teilw.
M. 1:500

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
 - SO** 1.4.1 Sondergebiet, das der Erholung dient
Zweckbestimmung "Campingplatzgebiet - Lagerhalle"
(§ 10 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 20 BauNVO)
 - I 2.7. Zahl der Vollgeschosse
 - FH = max. 418,5m über NHN 2.8. Firsthöhe über Normalhöhennull
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
 - 3.5. Baugrenze
8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
 - oberirdische 20kV-Leitung mit Schutzstreifen
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)
 - 13.1. Umgrenzung von Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 - Entwicklung einer Extensivwiese
 - 13.2. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
 - Anpflanzung von Obstbäumen
15. Sonstige Planzeichen
 - 15.8. Umgrenzung der von Bebauung freizuhaltenen Schutzflächen (Bauverbotszone entlang K 1 gem. § 22 Abs. 1 Nr. 1 LStrG RLP) (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Geltungsbereich 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Sondergebiet "Campingplatz Dreifelder Weiher"
 - Flurstücksgrenze
 - Flurstücksnummer



ÜBERSICHTSKARTE
Grundlage: Landesinformationssystem der Naturschutzverwaltung (LANIS) Rheinland-Pfalz



DECKBLATT	
Änderung	
zur	
1. Änderung und Erweiterung	
Bebauungsplan Sondergebiet	
"Campingplatz	
Dreifelder Weiher"	
Ortsgemeinde Steinebach a. d. W.	
Maßstab:	1:500
Verfahrensstand/ Änderungen:	Datum:
Vorentwurf	06.12.2022
§3(2) / §4(2) BauGB	21.12.2022
§10(1) BauGB	12.05.2023



Hauptstraße 27 56414 Dreikirchen
Tel. 06435/5090-0 Fax 06435/5090-20
e-Mail info@ru-plan.de