



PLANZEICHEN

(Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



1.1.3 Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 16 bis 20 BauNVO)



2.1. Geschoßflächenzahl

0,4

2.5. Grundflächenzahl

II

2.7. Zahl der Vollgeschosse

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



3.1. Offene Bauweise



3.1.1. nur Einzelhäuser zulässig



3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



6.1. Straßenverkehrsflächen



6.2. Straßenbegrenzungslinie

15. Sonstige Planzeichen



15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
(§ 9 Abs.7 BauGB)



Flurstücksgrenze



Flurstücksnummer



Datengrundlage:

Geobasisinformationen des Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

**Deckblatt
zum Bebauungsplan
"Ortslage"- Erweiterung -
Ortsgemeinde WELKENBACH**

Maßstab: 1:1.000	Plan: 1/1
Verfahrensstand / Änderungen: §3(2) / §4(2) BauGB §10(1) BauGB	Datum: 05.08.2019 25.06.2020



Hauptstraße 27 56414 Dreikirchen
Tel. 06435/5090-0 Fax 06435/5090-20
e-Mail info@ru-plan.de