



M 1:1250

Gemarkung Streithausen, Flur 24, Flurstück 3 teilw. (7.350 m<sup>2</sup>):

Fortführung einer bereits bestehenden Ausgleichsfläche (auf dem östlich anschließenden Flurstück 175) für den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Streithausen“:

Aufwertung der Artenvielfalt der Weidefläche im Umfeld der „Kleinen Nister“ durch optimierte extensive Pflege, Ausnutzung des Standortpotentials, Sicherung eines feucht-nassen Teilbereichs mit Binsenfluren



M 1:1250

Gemarkung Streithausen, Flur 22, Flurstück 161/2 teilw. (10.600 m<sup>2</sup>)

Aufwertung der Artenvielfalt der Grünlandfläche (Silagewiese) durch dauerhafte optimierte extensive Pflege



M 1:1250

Maßnahme aus dem **Ökokonto** der Ortsgemeinde Streithausen (Gemarkung Streithausen Flur 22, Flurstück 148 teilw.), 6.800 m<sup>2</sup>

Umwandlung eines standortfremden Fichtenbestands in einen standortgerechten Laubmischwald, Entwicklung einer naturnahen Waldrandgestaltung durch Anpflanzung von Baumgruppen unter Einbeziehung von seltenen Laubbaumarten bzw. Entwicklung einer vorgelagerten Strauchpflanzung (**Maßnahme bereits durchgeführt**)



M 1:1250

Maßnahme aus dem **Ökokonto** der Ortsgemeinde Streithausen (Gemarkung Streithausen Flur 26, Flurstück 92 teilw.), 1.100 m<sup>2</sup>

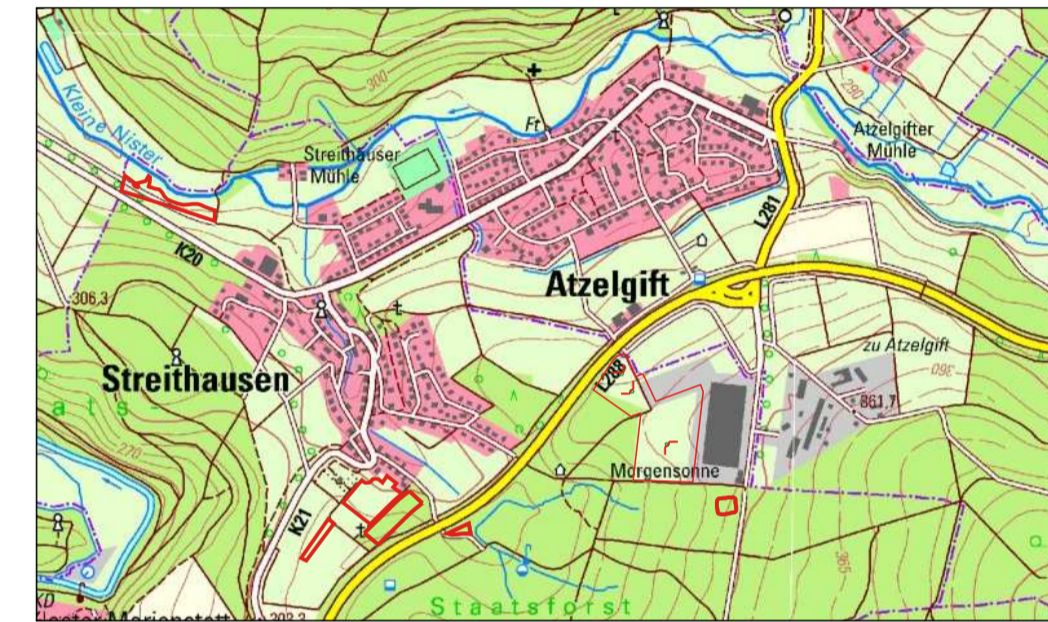
Umwandlung eines standortfremden Nadelholzreinbestands in einen standorttypischen, bachbegleitenden Erlenwald im Umfeld eines geschützten Quellbachs ('Mäusbach') (**Maßnahme bereits durchgeführt**)



M 1:1250

Maßnahme aus dem **Ökokonto** der Ortsgemeinde Streithausen (Gemarkung Streithausen Flur 24, Flurstück 43), 2.119 m<sup>2</sup>

Umwandlung eines standortfremden Fichtenbestands in eine Wiese (**Maßnahme bereits durchgeführt**), Aufwertung der Artenvielfalt durch zukünftig optimierte extensive Pflege (bislang Silagewiese)



Übersichtsplan: Maßstab 1: 20.000

## Bebauungsplan "Gewerbegebiet" 1. Änderung und Erweiterung

Ortsgemeinde:	Streithausen	Verbandsgemeinde:	Hachenburg
Gemarkung:	Streithausen	Flur:	26
Maßstab:	1:1250	Datum:	November 2023

Kompensationsflächen außerhalb des Plangebiets,  
zugeordnete Flächen aus dem Ökokonto

Änderung	Datum	Name

**FASSBENDER WEBER INGENIEURE** PartGmbH  
Dipl.-Ing. (FH) M. Faßbender      Dipl.-Ing. A. Weber

Brohltalstraße 10    Tel.: 02633/4562-0    E-Mail: info@fassbender-weber-ingenieure.de  
56556 Brohl-Lützing    Fax: 02633/456277    Internet: www.fassbender-weber-ingenieure.de

