

Aufstellungsbeschluss

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Rates vom 11.02.2021 aufgestellt worden.

Der Aufstellungsbeschluss ist am 26.02.2021 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Ortsgemeinde
Streithausen, den

(Eric Kohlhaas)
Ortsbürgermeister

(Siegel)

Beteiligung der Öffentlichkeit
gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Beteiligung der Behörden
gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Auf die öffentliche Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung ist am 25.05.2022 durch öffentliche Bekanntmachung hingewiesen worden. Der Planentwurf konnte vom 07.06.2022 bis 24.06.2022 bei der Verbandsgemeinde Hachenburg eingesehen werden. Mit Schreiben vom 23.05.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.

Ortsgemeinde
Streithausen, den

(Eric Kohlhaas)
Ortsbürgermeister

(Siegel)

Beteiligung der Öffentlichkeit
gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Beteiligung der Behörden
gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Dieser Bebauungsplan hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nebst Text und Begründung in der Zeit vom bis einschließlich zu jedermanns Einsicht offengelegen. Die Offenlegung wurde am ortsüblich bekannt gemacht. Mit Schreiben vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.

Ortsgemeinde
Streithausen, den

(Eric Kohlhaas)
Ortsbürgermeister

(Siegel)

Beschluss über den Bebauungsplan

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom Rat am als Satzung beschlossen worden.

Ortsgemeinde
Streithausen, den

(Eric Kohlhaas)
Ortsbürgermeister

(Siegel)

Ausfertigung

Der Bebauungsplan, bestehend aus einer durch Zeichen und Schrift erläuterten Zeichnung mit Textlichen Festsetzungen, stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Rates überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt. Er tritt mit dem Tage seiner Bekanntmachung in Kraft.

Ortsgemeinde
Streithausen, den

(Eric Kohlhaas)
Ortsbürgermeister

(Siegel)

Inkrafttreten

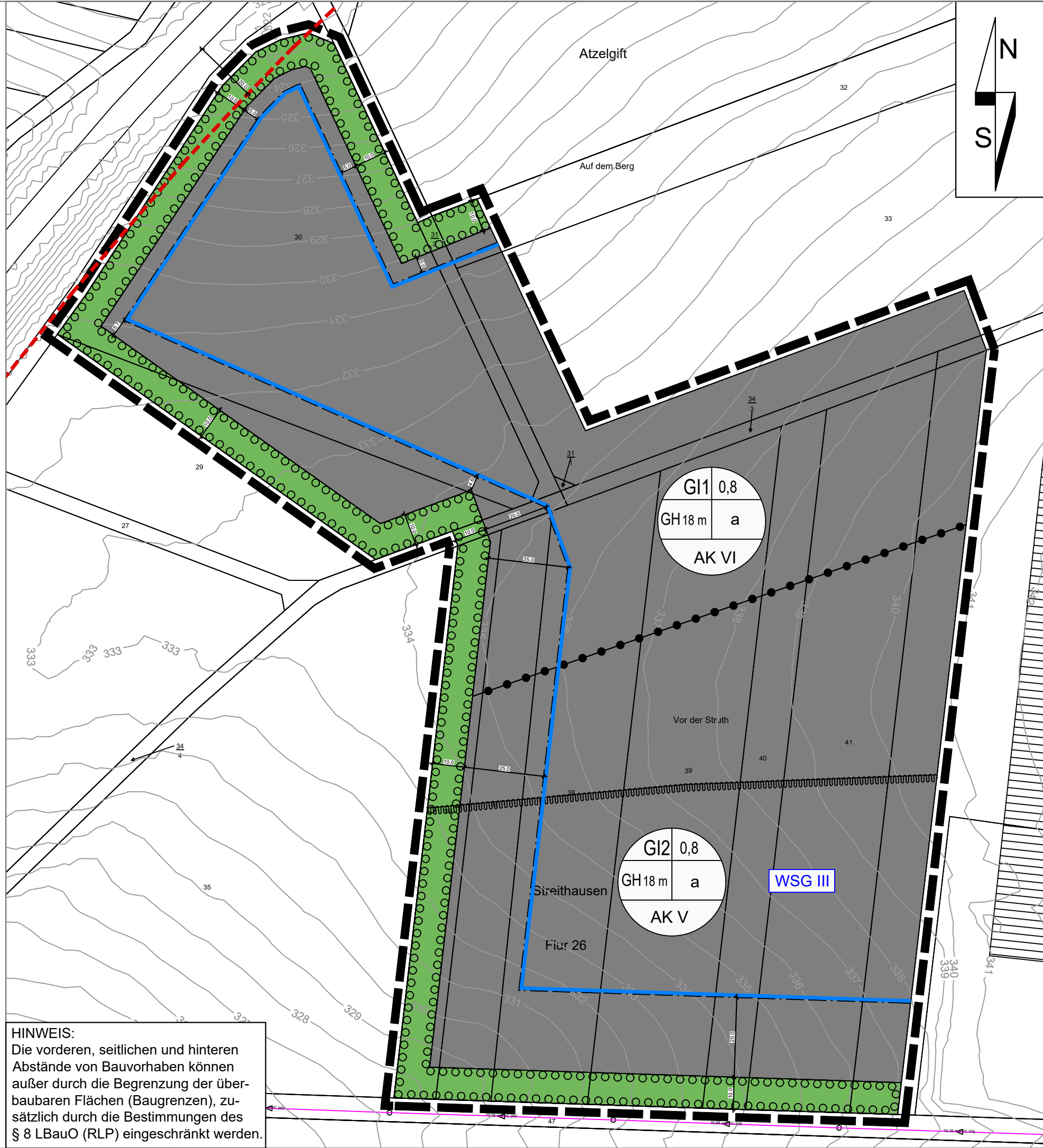
Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am bekannt gemacht worden.

Mit diesem Datum ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Ortsgemeinde
Streithausen, den

(Eric Kohlhaas)
Ortsbürgermeister

(Siegel)



Zeichenerklärung

Darstellungen aus der Katastergrundlagen und Nachrichtliche Darstellung

- Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze
- vorh. Nebengebäude oder Wirtschaftsgebäude
- Höhenlinien & -angabe (Bestand, generiert aus dem digitalen Geländemodell des Landesvermessungsamtes)
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (Abgrenzung der Schutzzone III des Wasserschutzgebietes mit Rechtsverordnung "Brunnen "Steithausen")
- Bauverbotsgrenze zur L 288 (§ 22 Abs. 1 Nr. 1 LStrG)

Zeichnerische Festsetzungen

Füllschema der Nutzungsschablone

a	b	a) Art der baulichen Nutzung	b) Grundflächenzahl (GRZ)
c	d	c) Gebäudehöhe	d) Bauweise
e		e) Abstandsklasse (s. Festsetzungen)	

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

- Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
- z.B. AK VI
- Abstandsklasse (siehe ergänzende textliche Festsetzungen)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 2 und 3 BauNVO)

- 0,8 Grundflächenzahl
- GH 18 m Gebäudehöhe in Metern

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze
- a abweichende Bauweise

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Private Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25a BauGB)

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Maßangaben in m

DATENGRUNDLAGE:
©GeoBasis-DE/LVermGeoRP2002-10-15
Stand: 21.07.2021

Bebauungsplan "Erweiterung Gewerbegebiet" mit Teilaufhebung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet“ vereinfachte Änderung

Ortsgemeinde:	Streithausen	Verbandsgemeinde:	Hachenburg
Gemarkung:	Streithausen	Flur:	26
Maßstab:	1:1.250		
Übersichtsplan: Auszug aus der TK 25, Maßstab 1: 15.000			



Gehört zu den Verfahren gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB	Nov. 2023	AW / JB
Gehört zu den Verfahren gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB	Mai 2022	MP
Änderung	Datum	Name

FASSBENDER WEBER INGENIEURE PartGmbH
Dipl.-Ing. (FH) M. Faßbender Dipl.-Ing. A. Weber

Brohltalstraße 10 Tel.: 02633/4562-0 E-Mail: info@fassbender-weber-ingenieure.de
56656 Brohl-Lützing Fax: 02633/456277 Internet: www.fassbender-weber-ingenieure.de

T:_Projekte\2863_Streithausen_Gewerbegebiet_plan\2863_BP.dwg 0,25 qm