



Zeichenerklärung

Bauflächen Wohnbauflächen Gemischte Baufläche Sonderbaufläche Gewerbegebiete	Grün- und Wasserflächen Grünfläche Zeilplatz Bepflanzter Friedhof Sportplatz Schießanlage Parkanlage Friedhof Dauerkärling	Nutzungsregelungen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Natur-Landschutzgebiet Landschaftsschutzgebiet Naturdenkmal FFH-Gebiet gem. Medd.-kulturbild des Landesamt Vogelschutzgebiet gem. Medd.-kulturbild des Landesamts
Flächen für den Gemeinbedarf Öffentliche Verwaltung Schule Kirche und kirchliche Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen Sonstigen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Verkehrsmittel Marktplatz Feuerwehr Post	Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen, Leitungen Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen Elektrizität Gas Wasser Abwasser Abfall	Kennzeichnungen, Hinweise, Grenzen Gemeindegrenze Grundstücksschutz Zone I-III Übergangsbereichsgebiet Richtung der weiteren städtebaulichen Entwicklung Siedlungsbegrenzungslinie Abgrenzung der geplanten Neuanlage Standortgebiet Denkmalzone Kulturdenkmal
Flächen für überörtlichen Verkehr und örtliche Hauptverkehrswege Bahntrasse Bahnlinie Bundesstraße Landesstraße Kreis-/Gemeindestraße Straße geplant Platzplatz	Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen Abbaufläche Fläche für Aufschüttungen Fläche für Abgrabungen	Flächen für Landwirtschaft und Wald Fläche für die Landwirtschaft Fläche für die Forstwirtschaft

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanV 90)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO)
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) Rheinland-Pfalz
- Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG)
- Landeswassergesetz für Rheinland-Pfalz (LWG)
- Landesstraßengesetz (LStrG)

in der jeweils gültigen Fassung

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Hachenburg beschloss in seiner Sitzung am 10.12.2019 gemäß § 2 (1) Satz 1 BauGB den 5. Nachgang zur 2. umfassenden Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Hachenburg. Dieser Beschluss wurde nach § 2 (1) Satz 2 BauGB im Mitteilungsblatt Nr. 51/22 der Verbandsgemeinde Hachenburg am 20.12.2019 öffentlich bekannt gemacht.	2. Verfahren Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte vom 06.01.2020 bis 21.01.2020 bei der Verbandsgemeinde Hachenburg. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB wurde ab dem 06.10.2020 bis zum 13.11.2020 durchgeführt.
---	--

3. Öffentliche Auslegung

Die Entwürfsunterlagen (Plankunde und Erläuterungsbericht) sind nach § 3 (2) Satz 1 BauGB in der Zeit vom 18.07.2022 bis einschließlich 19.08.2022 öffentlich ausgestellt worden. Art und Dauer der Auslegung ist nach § 3 (3) Satz 2 BauGB am 08.07.2022 durch das Mitteilungsblatt Nr. 27 der Verbandsgemeinde Hachenburg mit dem Hinweis öffentlich bekannt gemacht worden, dass während der Auslegung Anregungen vorgebracht werden können.

4. Beschluss

Der Verbandsgemeinderat hat in seiner Sitzung am 27.08.2022 gemäß § 5 BauGB den Beschluss zum 5. Nachgang zur 2. umfassenden Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Hachenburg gefasst.

5. Genehmigung

Der 5. Nachgang zur 2. umfassenden Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Hachenburg ist am 05.10.2023 gem. § 6 (1) BauGB der Kreisverwaltung vorgelegt worden. Die Kreisverwaltung hat mit Bescheid vom 30.10.2023 mitgeteilt, dass Bedenken wegen Rechtsverletzungen nicht geltend gemacht wurden und hat den Flächennutzungsplan genehmigt.

6. Bekanntmachung

Die Erstellung der Genehmigung durch die Kreisverwaltung wurde gemäß § 6 (5) Satz 1 BauGB am 17.11.2023 im Mitteilungsblatt Nr. 46 der Verbandsgemeinde Hachenburg öffentlich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung und der 5. Nachgang zur 2. umfassenden Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 6 (5) Satz 2 BauGB wirksam.

Hachenburg, den
 (DS)
 (Gabriele Greis)
 Bürgermeisterin



Verbandsgemeinde
Hachenburg
Landkreis Westerwald

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

5. Nachgang zur
2. umfassenden Änderung

Maßstab 1 : 10.000

Erstellt im Auftrag der Verbandsgemeinde Hachenburg durch:

Diefenthal
Freiraumplanung

Bernhard Diefenthal
Postfach 8
54639 Hachenburg
Telefon 0 67 02 / 95 15 88
Telefax 0 67 02 / 95 15 87
mailto:bernd@diefenthal-w-w.de
www.diefenthal-w-w.de

Stadt- und
Landschaftsplanung

Moschheim / Hachenburg, Juli 2023



Blatt NO