



Zeichenerklärung

Bauflächen	Grün- und Wasserflächen	Nutzungsregelungen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
<ul style="list-style-type: none"> Wohnbaufläche Gemischte Baufläche Sonderbaufläche Gewerbegebiete 	<ul style="list-style-type: none"> Grünfläche Zwischenplatz Balkenplatz Sportplatz Schießanlage Parkanlage Friedhof Dauerklingarten Wasserfläche Fluss / Bach 	<ul style="list-style-type: none"> Fläche mit Pflanzenschutz nach § 39 BauGB Natur-Landschutzgebiet Landschutzgebiet Naturdenkmal Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft Landesplanungs-Kompensationsfläche Ökotothfläche der Gemeinden FFH-Gebiet gem. Maßnahme des Landesamtes Vogelschutzgebiet gem. Maßnahme des Landesamtes
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen, Leitungen	Kennzeichnungen, Hinweise, Grenzen
<ul style="list-style-type: none"> Örtliche Verwaltung Schule Kirche und kirchliche Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen Soziale Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen Versehrlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Spezialer Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Marktplatz Friedhof Post 	<ul style="list-style-type: none"> Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen Elektrizität Gas Wasser Abwasser Abfall Elektrifreileitung 110 kv Elektrifreileitung 20 kv Elektrifreileitung 20 kv Gashochdruckleitung Hauptwasserleitung Wendekreisstrasse Richtkreisstrasse 	<ul style="list-style-type: none"> Abbaufläche Fläche für Aufschüttungen Fläche für Abgrabungen Abbaufläche Fläche für Aufschüttungen Fläche für Abgrabungen Abbaufläche Fläche für Aufschüttungen Fläche für Abgrabungen Abbaufläche Fläche für Aufschüttungen Fläche für Abgrabungen
Flächen für überörtlichen Verkehr und örtliche Hauptverkehrswege	Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen	Flächen für Landwirtschaft und Weid
<ul style="list-style-type: none"> Bahntrasse Bahnlinie Bundesstrasse Landesstrasse Kreis- / Gemeindestrasse Strasse geplant Flussplatz 	<ul style="list-style-type: none"> Abbaufläche Fläche für Aufschüttungen Fläche für Abgrabungen 	<ul style="list-style-type: none"> Fläche für die Landwirtschaft Reinzone Fläche für die Forstwirtschaft

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanV 90)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO)
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) Rheinland-Pfalz
- Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG)
- Landeswassergesetz für Rheinland-Pfalz (LWG)
- Landesstraßengesetz (LStrG)

in der jeweils gültigen Fassung

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss	2. Verfahren
<p>Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Hachenburg beschloss in seiner Sitzung am 10.12.2019 gemäß § 2 (1) Satz 1 BauGB den 5. Nachgang zur 2. umfassenden Änderung des Flächennutzungsplans der Verbandsgemeinde Hachenburg. Dieser Beschluss wurde nach § 2 (1) Satz 2 BauGB im Mitteilungsblatt Nr. 5152 der Verbandsgemeinde Hachenburg am 20.12.2019 öffentlich bekannt gemacht.</p>	<p>Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte vom 06.01.2020 bis 21.01.2020 bei der Verbandsgemeinde Hachenburg. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB wurde ab dem 06.10.2020 bis zum 13.11.2020 durchgeführt.</p>

<h3>3. Öffentliche Auslegung</h3> <p>Die Entwürfsunterlagen (Plankunde und Erläuterungsbericht) sind nach § 3 (2) Satz 1 BauGB in der Zeit vom 18.07.2022 bis einschließlich 19.08.2022 öffentlich ausgelegt worden. Art und Dauer der Auslegung ist nach § 3 (2) Satz 2 BauGB am 08.07.2022 durch das Mitteilungsblatt Nr. 27 der Verbandsgemeinde Hachenburg mit dem Hinweis öffentlich bekannt gemacht worden, dass während der Auslegung Anregungen vorgebracht werden können.</p>	<h3>4. Beschluss</h3> <p>Der Verbandsgemeinderat hat in seiner Sitzung am 27.08.2022 gemäß § 5 BauGB den Beschluss zum 5. Nachgang zur 2. umfassenden Änderung des Flächennutzungsplans der Verbandsgemeinde Hachenburg gefasst.</p>
<h3>5. Genehmigung</h3> <p>Der 5. Nachgang zur 2. umfassenden Änderung des Flächennutzungsplans der Verbandsgemeinde Hachenburg ist am 05.10.2023 gem. § 6 (1) BauGB der Kreisverwaltung vorgelegt worden. Die Kreisverwaltung hat mit Beschluss vom 30.10.2023 mitgeteilt, dass Bedenken wegen Rechtsverletzungen nicht geltend gemacht wurden und hat den Flächennutzungsplan genehmigt.</p>	<h3>6. Bekanntmachung</h3> <p>Die Erteilung der Genehmigung durch die Kreisverwaltung wurde gemäß § 4 (3) Satz 1 BauGB am 17.11.2023 im Mitteilungsblatt Nr. 46 der Verbandsgemeinde Hachenburg öffentlich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung und der 5. Nachgang zur 2. umfassenden Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 6 (5) Satz 2 BauGB wirksam.</p>

Hachenburg, den (DS)
(Gabriele Greis) Bürgermeisterin



Verbandsgemeinde
Hachenburg
Landkreis Westerwald

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

5. Nachgang zur
2. umfassenden Änderung

Maßstab 1 : 10.000

Erstellt im Auftrag der Verbandsgemeinde Hachenburg durch:



Bernhard Diefenthal
Am Alten Markt 1
56112 Hachenburg
Telefon: 0262 / 95 15 88
Telefax: 0262 / 95 15 87
mailto:bernd@diefenthal.de
www.diefenthal.de

Moschheim / Hachenburg, Juli 2023



Blatt SW